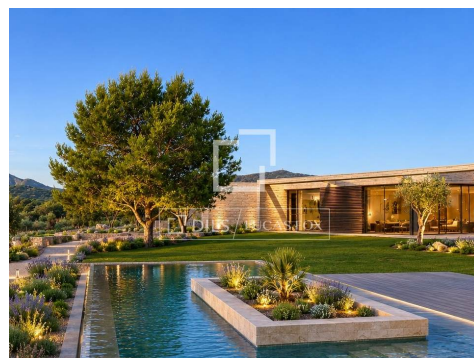
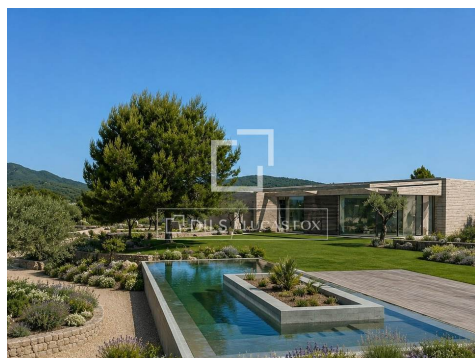


8.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07840

4	4	560m ²	19.208m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

8.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Excepcional xalet de nova construcció en un terreny privat de 19.000 m² amb piscina infinita climatitzada, 4 dormitoris amb bany privat, gimnàs i sala d'entreteniment amb bar, a pocs minuts de Jesús i Marina Botafoch.

Situada en una de les zones residencials més cobejades d'Eivissa, a pocs minuts del poble de Jesús, Marina Botafoch i la ciutat d'Eivissa, aquesta excepcional vila de nova construcció ofereix una combinació extraordinària de disseny contemporani, privacitat i estil de vida mediterrani.

Situada en més de 19.000 m² de terreny privat pla i amb una orientació privilegiada al sud, la propietat gaudeix d'una tranquil·litat total i alhora està a prop de les millors platges, ports esportius, restaurants i escoles internacionals de l'illa.

Dissenyada per un dels arquitectes més respectats d'Eivissa, la vila mostra una visió arquitectònica refinada on la llum natural, els espais oberts i la convivència interior-exterior són els protagonistes. Cada aspecte del disseny s'ha considerat acuradament per maximitzar la comoditat, el benestar i la connexió amb el paisatge circumdant.

Amb més de 560 m² de superfície construïda distribuïts entre la planta baixa i el soterrani, la residència es presenta completament moblada i llesta per a la seva ocupació immediata. Els sofisticats interiors contemporanis combinen materials de primera qualitat, acabats a mida i elements de disseny elegants, creant una llar elegant i acollidora alhora.

Els grans espais habitables de planta oberta flueixen sense esforç cap a les terrasses i jardins exteriors, mentre que l'orientació intel·ligent de la propietat permet que la llum solar inundi els interiors durant tot el dia. La ventilació creuada natural millora el confort i porta l'essència de l'estil de vida a l'aire lliure d'Eivissa a la llar.

S'ha integrat tecnologia d'última generació a tota la propietat, incloent-hi domòtica avançada, control climàtic per zones, calefacció per terra radiant, sistemes d'energia aerotèrmica, seguretat CCTV i sistemes de filtració i purificació d'aigua.

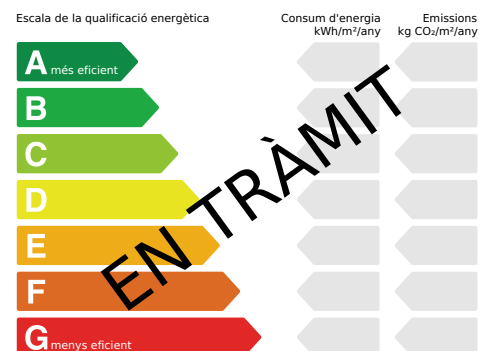
Els espais exteriors han estat concebuts com un refugi privat de luxe. Dissenyats per un reconegut dissenyador de paisatges d'Eivissa, els jardins ofereixen una varietat notable d'instal·lacions d'oci, benestar i entreteniment envoltats de plantes mediterrànies madures.

Al cor de la finca hi ha una espectacular piscina infinita climatitzada amb sistema de cloració d'aigua salada, complementada per generoses terrasses i zones de relaxació bellament dissenyades.



lucasfox.cat/go/ibz70332

Terrassa, Jardí, Gimnàs, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Pou,
Plafons solars, Parc infantil, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

8.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Les comoditats exteriors addicionals inclouen una cuina exterior totalment equipada i una zona de menjador, un elegant saló i espais de relaxació, una zona de reunió amb fogueres, una pista de voleibol platja, una zona de jocs infantils amb putting green, arbres fruiters i jardins mediterranis amb sistema de reg automàtic.

Combinant excel·lència arquitectònica, tecnologia avançada, una vida a l'aire lliure excepcional i una ubicació privilegiada a prop de la ciutat d'Eivissa, aquesta propietat extraordinària representa una oportunitat única per adquirir una residència de luxe clau en mà en un dels entorns més desitjables de l'illa.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

El preu de venda és de 8.950.000 €

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, les despeses del registre de la propietat i altres despeses associades a la compra, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició pot variar en funció del perfil del comprador i dels termes de la transacció, i es pot detallar si ho sol·liciten les parts interessades.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears GOIBE740096/2024 (EIVISSA).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

8.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya