

3.300.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

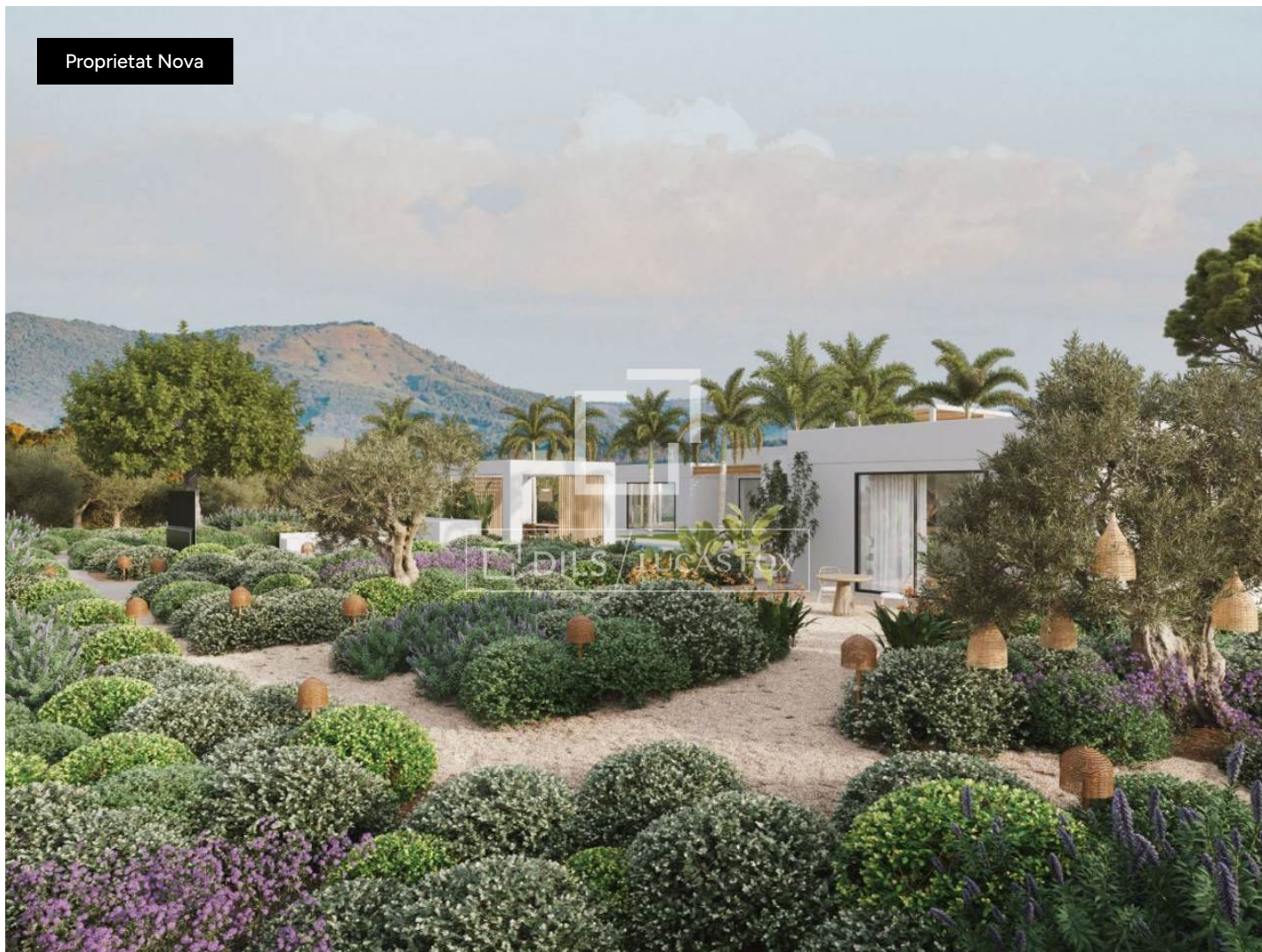
Parcel·la en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Eulalia » 07800

658m² 18.093m²

Plànol Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.300.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Excepcional oportunitat de desenvolupament: parcel·la en venda amb llicència d'obra històrica a Santa Eulàlia, Eivissa.

Situada a la cobejada zona rural d'Arabí de Dalt, a pocs minuts de Santa Eulàlia, aquesta casa representa una oportunitat realment única per crear una finca privada excepcional en una de les ubicacions més desitjables d'Eivissa.

Ocupant una parcel·la generosa d'aproximadament 18.093 m², la propietat es beneficia d'una llicència d'obra històrica que permet la construcció d'una vil·la de luxe substancial i piscina, un privilegi que s'ha tornat cada cop més rar segons les normatives urbanístiques actuals. Com a tal, el projecte representa no només la creació d'una llar excepcional, sinó també una valuosa inversió a llarg termini a l'illa.

Els plans aprovats preveuen una residència contemporània d'aproximadament 658 m², complementada per una piscina de 75 m², dissenyada amb cura per abraçar l'estil de vida a l'aire lliure d'Eivissa alhora que ofereix privacitat, confort i elegància moderna.

El concepte arquitectònic combina línies netes i contemporànies amb materials naturals i una connexió fluida entre els espais interiors i exteriors. Els vidres del terra al sostre, els volums generosos i les zones exteriors acuradament considerades creen una llar dissenyada per maximitzar la llum natural i la vida mediterrània durant tot l'any.

Les propietats que ofereixen aquest potencial de desenvolupament, combinat amb una llicència històrica d'aquesta naturalesa, són cada cop més escasses a Eivissa, cosa que converteix aquesta ubicació en una oportunitat única per a compradors exigents que busquen exclusivitat i valor a llarg termini.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

El preu de venda és de 3.300.000 €.

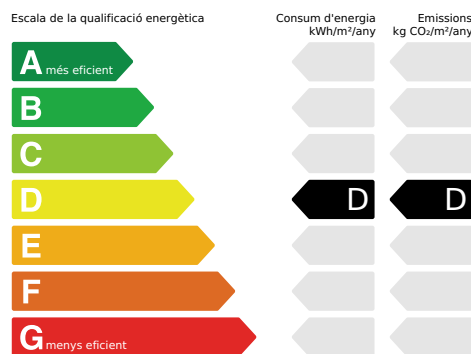
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, les despeses del registre de la propietat i altres despeses associades a la compra, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició pot variar en funció del perfil del comprador i dels termes de la transacció, i es pot detallar si ho sol·liciten les parts interessades.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears GOIBE740096/2024 (EIVISSA).



lucasfox.cat/go/ibz70547



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.300.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Santa Eulalia, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya