

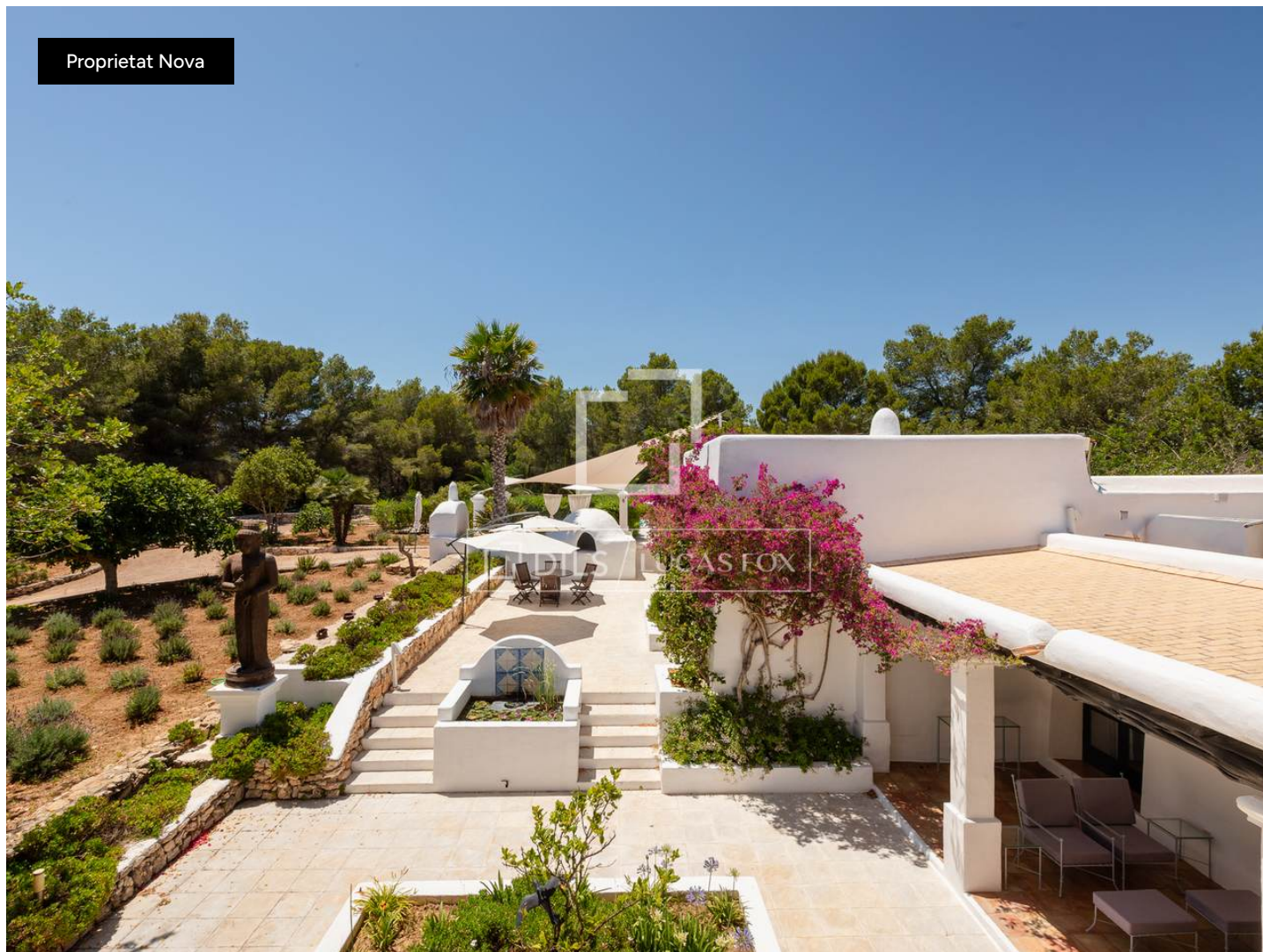
4.995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Eulalia » 07849

5	4	390m <sup>2</sup>	6.106m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

**Excepcional finca eivissenca amb allotjament per a convidats, llicència turística, piscina i calefacció per terra radiant, situada en una parcel·la privada de 6.106 m<sup>2</sup> al costat del golf d'Eivissa i a pocs minuts de Cala Llonga, Santa Eulària, Santa Gertrudis i la ciutat d'Eivissa.**

Combinant l'encant atemporal d'una finca tradicional eivissenca amb la comoditat, la privacitat i les comoditats que s'esperen d'una residència de luxe moderna, aquesta excepcional finca de 150 anys d'antiguitat ocupa una ubicació privilegiada al costat d'Eivissa Golf, l'únic camp de golf de l'illa, en una de les zones més exclusives i tranquil·les de la costa est d'Eivissa.

Situada en més de 6.100 m<sup>2</sup> de terrenys privats mediterranis, la propietat representa una oportunitat única per adquirir una autèntica peça del patrimoni eivissenc.

Bellament restaurada amb gran respecte per la seva arquitectura i caràcter originals, la finca ofereix aproximadament 390 m<sup>2</sup> de superfície construïda distribuïts en una residència principal, dues suites independents per a convidats i un encantador apartament independent a la torre.

La propietat es beneficia d'una llicència de lloguer turístic permanent per a 8 hostes i, gràcies a la seva distribució flexible, pot allotjar còmodament fins a 10 residents, cosa que la fa igualment atractiva com a residència familiar privada, segona residència de luxe o propietat d'inversió que genera ingressos.

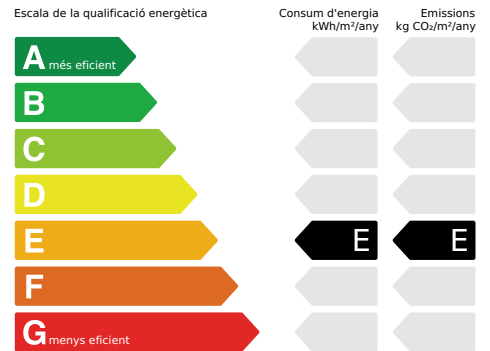
La casa principal s'estructura al voltant d'una espaiosa sala d'estar distribuïda en tres zones diferents però interconnectades, que inclouen una sala d'estar amb llar de foc, una sala d'estar confortable i un espai dedicat a la biblioteca i l'oficina. Un menjador formal separat ofereix un ambient elegant per a l'entreteniment, mentre que la cuina totalment equipada inclou una cuina de gas, un forn de 90 cm i un pràctic rebost.

La suite principal gaudeix d'accés directe als jardins i disposa d'un bany privat amb banyera. Una segona habitació amb bany privat, actualment configurada com a despatx, pot servir fàcilment com a dormitori addicional per a convidats. Una gran bugaderia i safareig afegixen més practicitat per viure-hi durant tot l'any.

L'allotjament per a hostes ha estat dissenyat amb cura per maximitzar la privacitat. Dues suites dobles independents per a hostes, cadascuna amb bany privat i entrada exterior privada, estan completament separades de la residència principal.



[lucasfox.cat/go/ibz70563](https://lucasfox.cat/go/ibz70563)



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

El distintiu apartament de la torre ofereix allotjament independent adicional, que consta d'una sala d'estar-menjador amb cuina americana a la planta baixa i una habitació doble amb bany privat a la planta superior.

La vida a l'aire lliure és igualment impressionant. Una piscina de 12 x 5 metres forma la peça central dels jardins, complementada per múltiples terrasses cobertes i obertes, una barbacoa de llenya tradicional i diverses zones de menjador exteriors dissenyades per entretenir i gaudir del clima excepcional d'Eivissa. Jardins mediterranis madurs, arbres fruiters i boscos de pins circumdants creen un entorn natural serè amb total privacitat.

La finca gaudeix d'una excel·lent exposició al sol durant tot l'any, amb una façana principal orientada al sud i una zona de piscina orientada a l'oest, ideal per gaudir de la llum de la tarda i del vespre. Les vistes s'estenen pels jardins de la propietat, els boscos de pins dels voltants i els camps de golf propers, mentre que la terrassa del terrat ofereix unes vistes panoràmiques més àmplies dels turons verds i el camp.

A diferència de moltes finques tradicionals de l'illa, la propietat disposa de calefacció per terra radiant a les zones principals d'estar, aire condicionat, electricitat de la xarxa, internet d'alta velocitat i el seu propi pou d'aigua potable. Les xemeneies originals romanen al seu lloc i es poden restaurar si es desitja.

Una de les característiques més distintives de la propietat és la seva excepcional proximitat a l'Eivissa Golf, amb els fairways i la casa club a uns tres minuts a peu. Malgrat la seva ubicació tranquil·la i molt privada entre Roca Llisa i Cala Llonga, la finca es manté a poca distància de Santa Eulària, Santa Gertrudis, la ciutat d'Eivissa, el port esportiu Botafoch i l'aeroport internacional d'Eivissa.

Amb autenticitat, privacitat, flexibilitat i atractiu per a la inversió a llarg termini, aquesta finca excepcional és ideal com a residència familiar de luxe, refugi mediterrani exclusiu o propietat de lloguer premium. La seva llicència turística, allotjament independent per a convidats i ubicació inigualable al costat del camp de golf d'Eivissa també creen oportunitats excepcionals per a retirs de golf de luxe, reunions executives, programes de benestar i esdeveniments corporatius privats.

Poques vegades surten al mercat propietats d'aquest calibre, que combinen l'autèntic caràcter eivissenc, el confort modern i una ubicació tan privilegiada al costat del golf d'Eivissa.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita privada.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

---

El preu de venda és de 4.995.000 € (impostos no inclosos).

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, les despeses del registre de la propietat i altres despeses associades a la compra, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició pot variar en funció del perfil del comprador i dels termes de la transacció, i es pot detallar si ho sol·liciten les parts interessades.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears GOIBE740096/2024 (EIVISSA).

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

4.995.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya