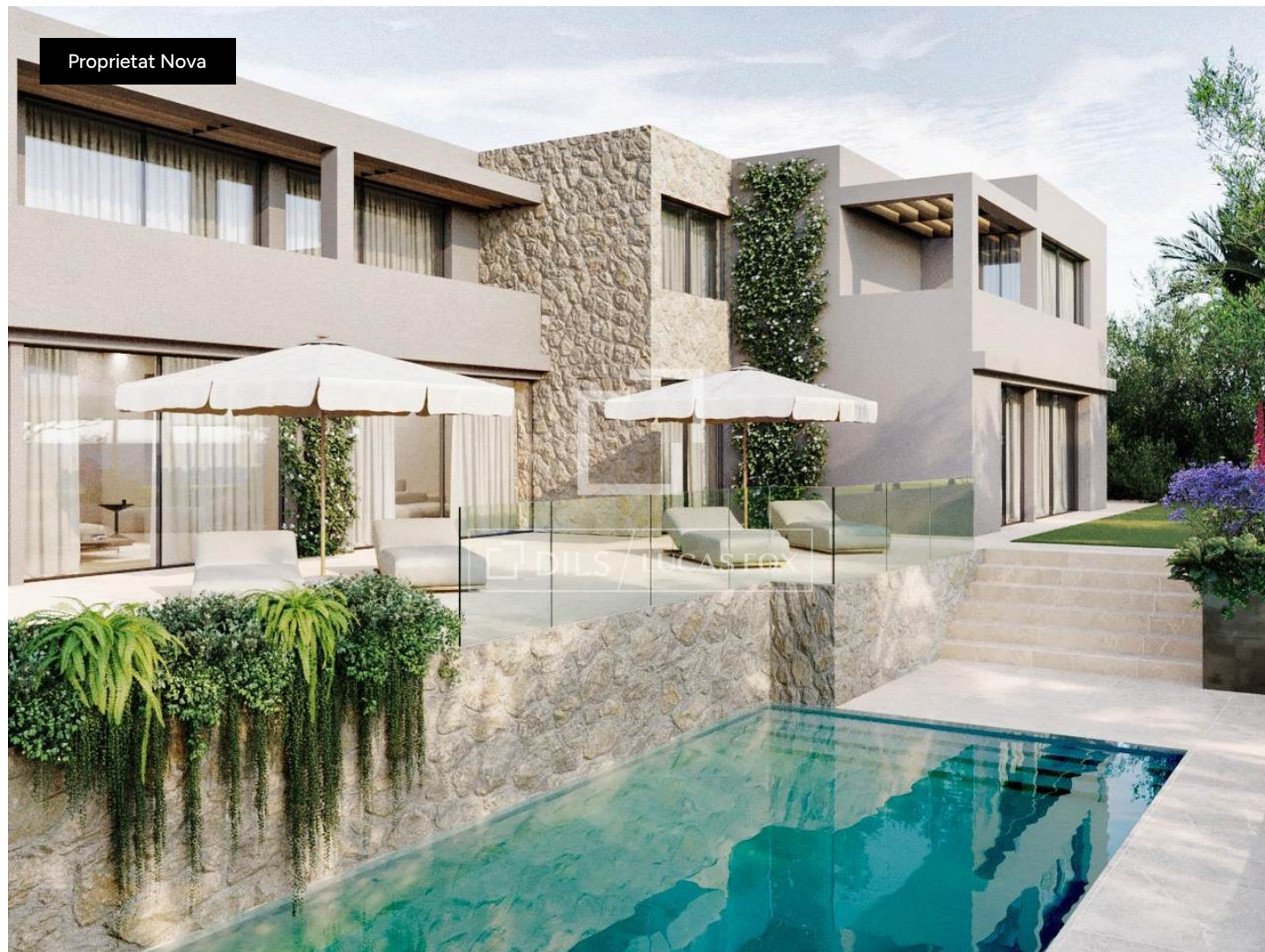


3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Eulalia » 07819

8 8 923m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Una oportunitat excepcional per adquirir una propietat amb enorme potencial de transformació i revaloració. Projecte per crear una espectacular vila de més de 900 m² amb 8 dormitoris, 8 banys, àmplies terrasses panoràmiques i un gran soterrani/garatge.

Les imatges publicades corresponen a renders del projecte de reforma proposat.

Poques propietats ofereixen una combinació d'ubicació tan atractiva, dimensions, vistes i potencial de revaloració. Aquesta és una oportunitat excepcional per transformar una construcció existent en una impressionant vila de luxe de més de 900 m², dissenyada per satisfer els estàndards més alts del mercat immobiliari d'Eivissa.

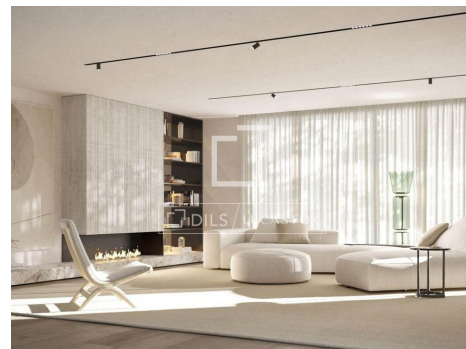
La propietat es distribueix en dues plantes principals i una àmplia planta soterrani amb garatge cobert. El projecte contempla 8 dormitoris, 8 banys, àmplies zones de dia i grans terrasses panoràmiques al mar, Eivissa i Formentera des de les quals gaudir de vistes espectaculars des de pràcticament totes les estances de la vivenda.

Actualment, la propietat compta amb una única referència cadastral, encara que va ser dividida al seu dia en tres habitatges independents amb accessos propis. Aquesta configuració ofereix una base ideal per a una reforma integral que permeti recuperar una gran residència unificada, moderna i exclusiva.

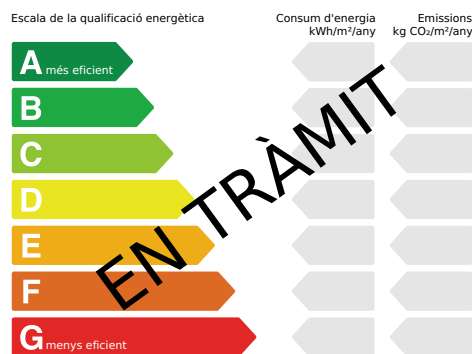
Un dels aspectes més destacats és la seva versatilitat extraordinària. L'àmplia planta soterrani permet crear espais d'alt valor afegit com el gimnàs privat, spa, sala de cinema, celler, zona wellness o àrees d'entreteniment, mantenint alhora capacitat per a diversos vehicles.

És una inversió especialment interessant per a promotors, inversors o compradors particulars que busquen un projecte amb un important marge de revaloració. Les propietats de grans dimensions en ubicacions privilegiades són cada cop més escasses, i la possibilitat de personalitzar completament l'habitatge permet crear un producte final altament exclusiu i molt demanat.

Ja sigui com a residència privada per gaudir de l'autèntic estil de vida eivissenc o com a inversió destinada a generar una important plusvàlua, aquesta propietat representa una oportunitat difícil de trobar al mercat actual.



lucasfox.cat/go/ibz70624



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya