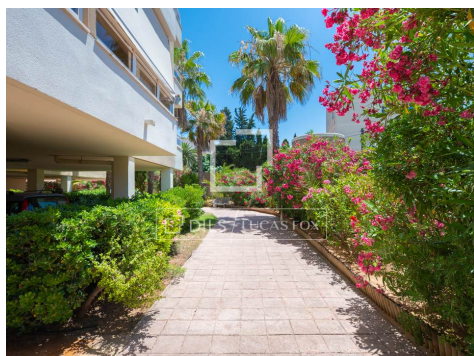
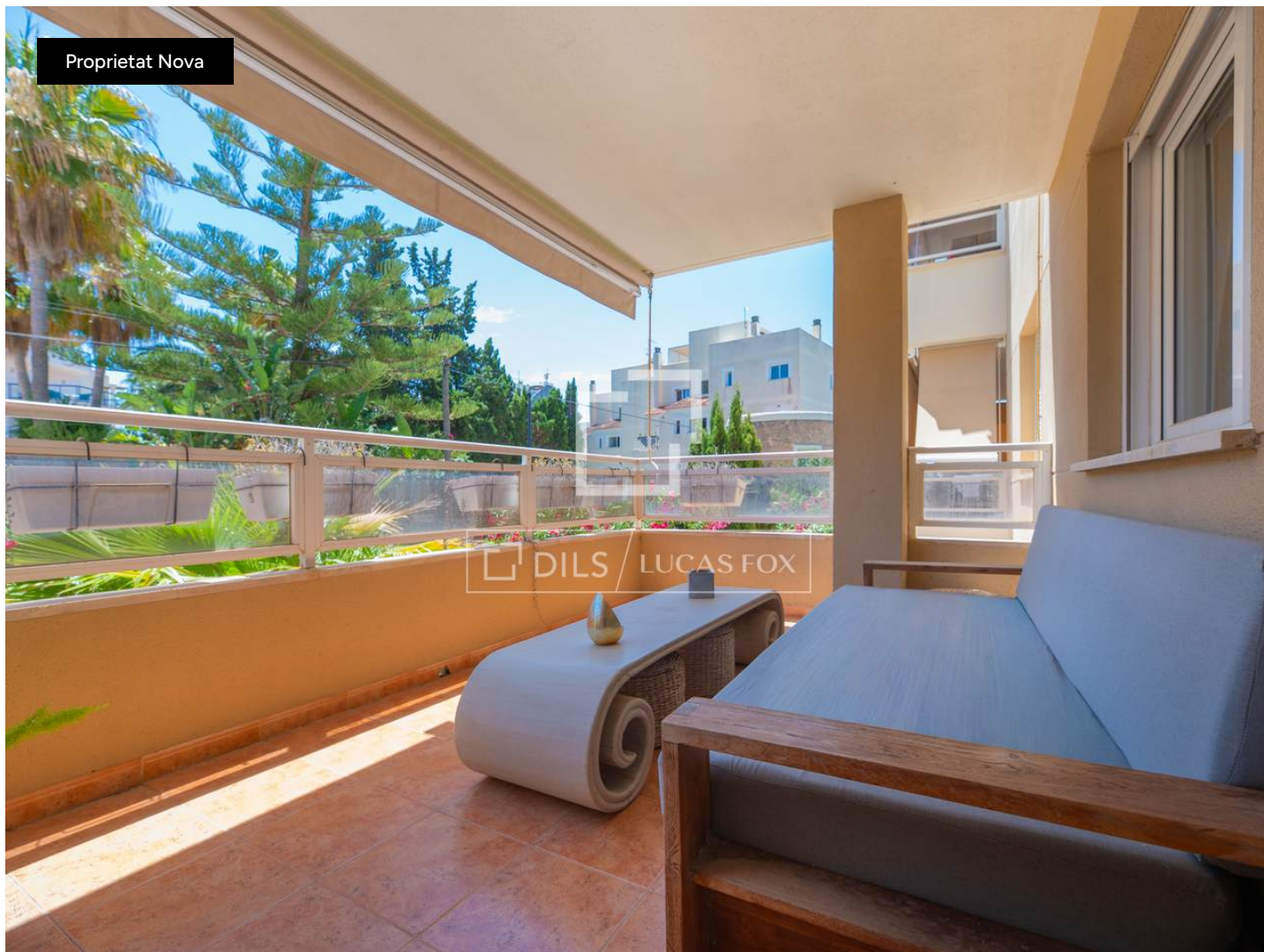


630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

3                    2                    127m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

**Assolellat apartament a Talamanca amb amplis espais habitables, dues terrasses i aparcament privat, a poca distància a peu del mar.**

Situat a la cobejada zona de Talamanca, aquest lluminós apartament ofereix una excel·lent oportunitat per gaudir d'un dels barris residencials més desitjables d'Eivissa, a poca distància a peu de la platja, el port esportiu i la ciutat d'Eivissa.

Amb aproximadament 127 m<sup>2</sup> construïts, la propietat es troba a la primera planta d'un edifici ben cuidat amb ascensor i jardins comunitaris. La seva orientació sud omple els interiors de llum natural durant tot el dia.

L'espaiós saló-menjador s'obre a una assolellada terrassa principal, ideal per menjar a l'aire lliure i relaxar-se. Una segona terrassa posterior ofereix espai exterior addicional i afavoreix la ventilació natural durant els mesos més càlids.

L'apartament actualment consta de dos dormitoris grans i dos banys, incloent-hi una suite principal amb bany privat. Originalment dissenyat com una propietat de tres dormitoris, la distribució es va modificar per crear zones d'estar més grans i potencialment es podria tornar a la seva configuració original. Els armaris encastats i la calefacció central de gas garanteixen la comoditat durant tot l'any.

S'inclou una plaça d'aparcament privada, una característica valuosa a Talamanca i Marina Botafoch, on l'aparcament és cada cop més escàs.

La propietat gaudeix d'una ubicació convenient a poca distància a peu de la platja de Talamanca, els ports esportius, restaurants, cafeteries i serveis locals. La ciutat d'Eivissa, amb les seves botigues, la seva oferta gastronòmica i l'històric Dalt Vila, és a pocs minuts, mentre que l'aeroport es troba a uns 15 minuts amb cotxe.

Combinant proporcions generoses, abundant llum natural, espais exteriors, aparcament privat i una ubicació privilegiada a prop del mar, aquest apartament representa una oportunitat atractiva per a aquells que busquen una residència còmoda a Eivissa en una de les zones més consolidades i desitjables de l'illa.

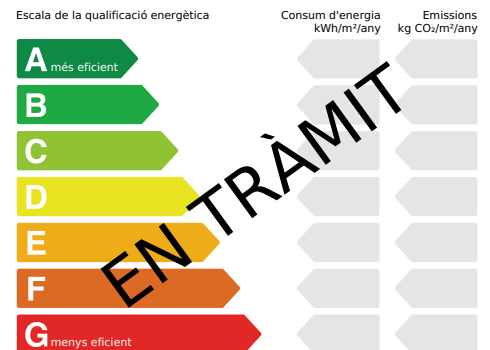
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.

El preu de venda és de 630.000 €.



[lucasfox.cat/go/ibz70652](https://lucasfox.cat/go/ibz70652)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí,  
Llum natural, Aparcament,  
Zona chill-out, Traster,  
Sistema d'alarma,  
S'accepten mascotes, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Comunitat tancada,  
Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ibiza ciutat, Illes Balears

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, les despeses del registre de la propietat i altres despeses associades a la compra, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició pot variar en funció del perfil del comprador i dels termes de la transacció, i es pot detallar si ho sol·liciten les parts interessades.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya