

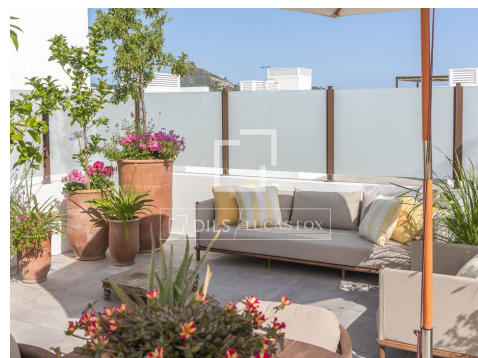
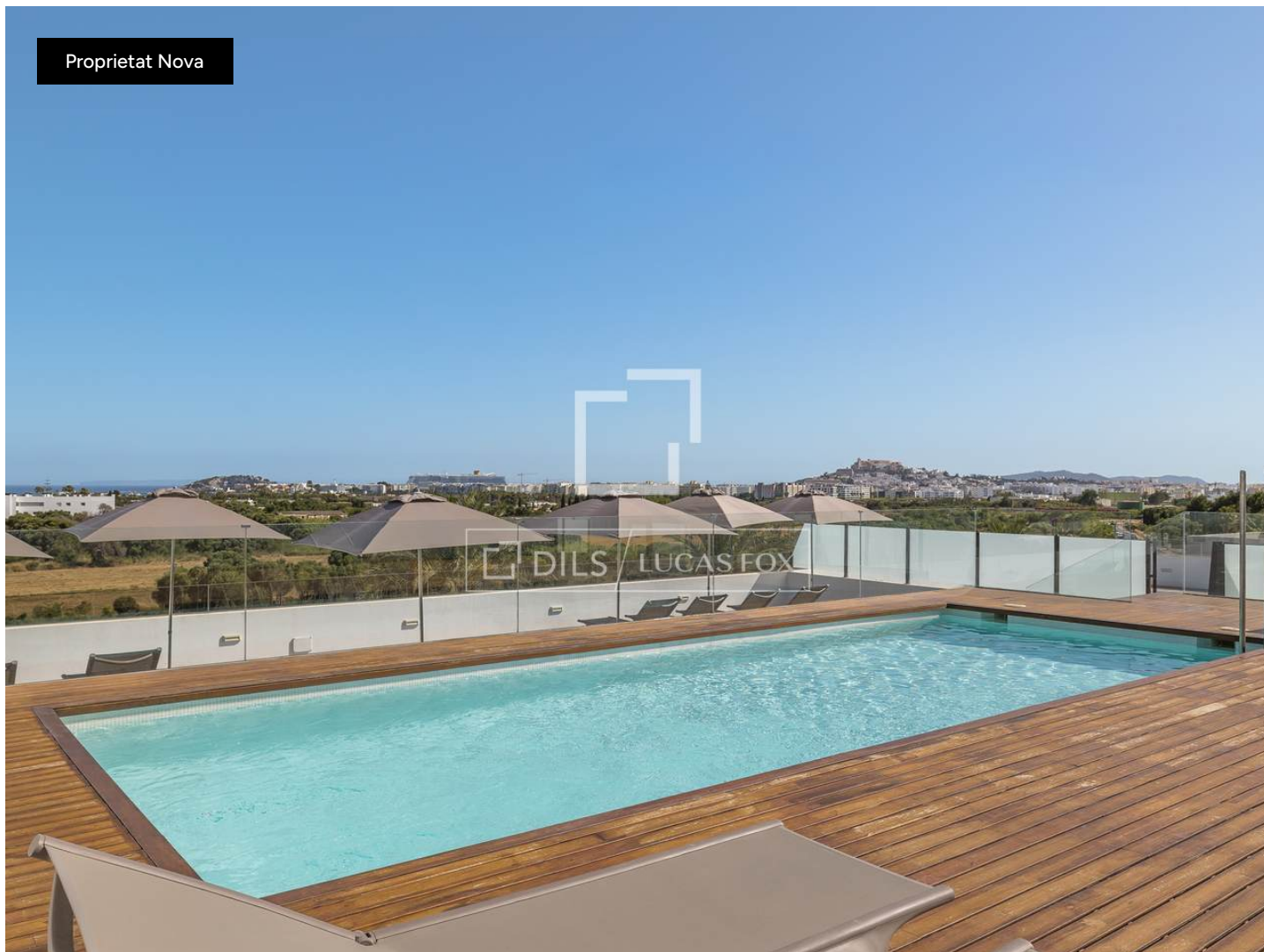
1.575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 63m² terrassa en venda a Ibiza ciutat

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Eivissa » 07800

3	3	179m ²	63m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 63m² terrassa en venda a Ibiza ciutat

Àtic contemporani amb espectacular terrassa al cor de Jesús

Perfectament situat en una de les zones residencials més cobejades d'Eivissa, aquest elegant àtic ofereix l'equilibri ideal entre la vida de poble i el fàcil accés a les destinacions més desitjables de l'illa. Situat a poca distància a peu de cafeteries, restaurants, botigues i serveis quotidians, la propietat es troba a pocs minuts de la ciutat d'Eivissa, el port esportiu Botafoch i les sorres daurades de la platja de Talamanca.

Dissenyat per maximitzar la llum natural i una vida interior i exterior sense esforç, l'apartament ofereix 116 m² d'espai interior bellament decorat. La lluminosa sala d'estar i menjador de planta oberta flueix perfectament cap a una cuina semi-oberta contemporània, creant un ambient acollidor tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment.

La propietat consta de tres habitacions dobles generoses i tres banys, dos dels quals són en suite. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats, mentre que la calefacció per terra radiant i l'aire condicionat integrat proporcionen confort durant tot l'any.

La veritable peça central de la casa és la seva excepcional terrassa privada a la teulada, dissenyada amb cura per aprofitar al màxim l'estil de vida a l'aire lliure d'Eivissa. Amb un bonic paisatge i plantes mediterrànies, aquest impressionant espai compta amb diverses zones de descans, una cuina exterior totalment equipada, barbacoa, dutxa exterior i un menjador espaiós, creant l'entorn perfecte per a l'entreteniment o la relaxació amb total privacitat. Des de la teulada, les vistes ininterrompudes s'estenen per la ciutat d'Eivissa i el paisatge circumdant, proporcionant un teló de fons espectacular des de la sortida fins a la posta de sol.

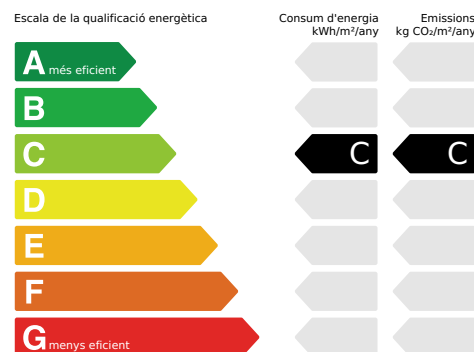
L'àtic forma part d'un edifici contemporani exclusiu, acabat el 2025, que consta de només 22 apartaments i una comunitat consolidada de propietaris internacionals i locals. Els residents gaudeixen d'accés a una elegant piscina comunitària amb terrassa assolellada, que ofereix unes vistes precioses cap a la ciutat d'Eivissa.

Les característiques addicionals inclouen dues places d'aparcament subterrani privat, un traster espaiós, Wi-Fi d'alta velocitat, sistema d'alarma, calefacció per terra radiant, aire condicionat i una cuina totalment equipada.



lucasfox.cat/go/ibz70856

Piscina, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

1.575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 63m² terrassa en venda a Ibiza ciutat

Combinant una arquitectura moderna, una vida a l'aire lliure generosa i una ubicació molt convenient, aquest excepcional àtic representa una oportunitat excepcional com a residència permanent, casa de vacances o propietat d'inversió en una de les zones residencials més desitjables i d'alt rendiment d'Eivissa.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya