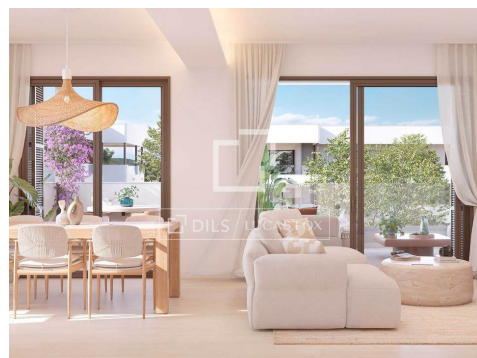
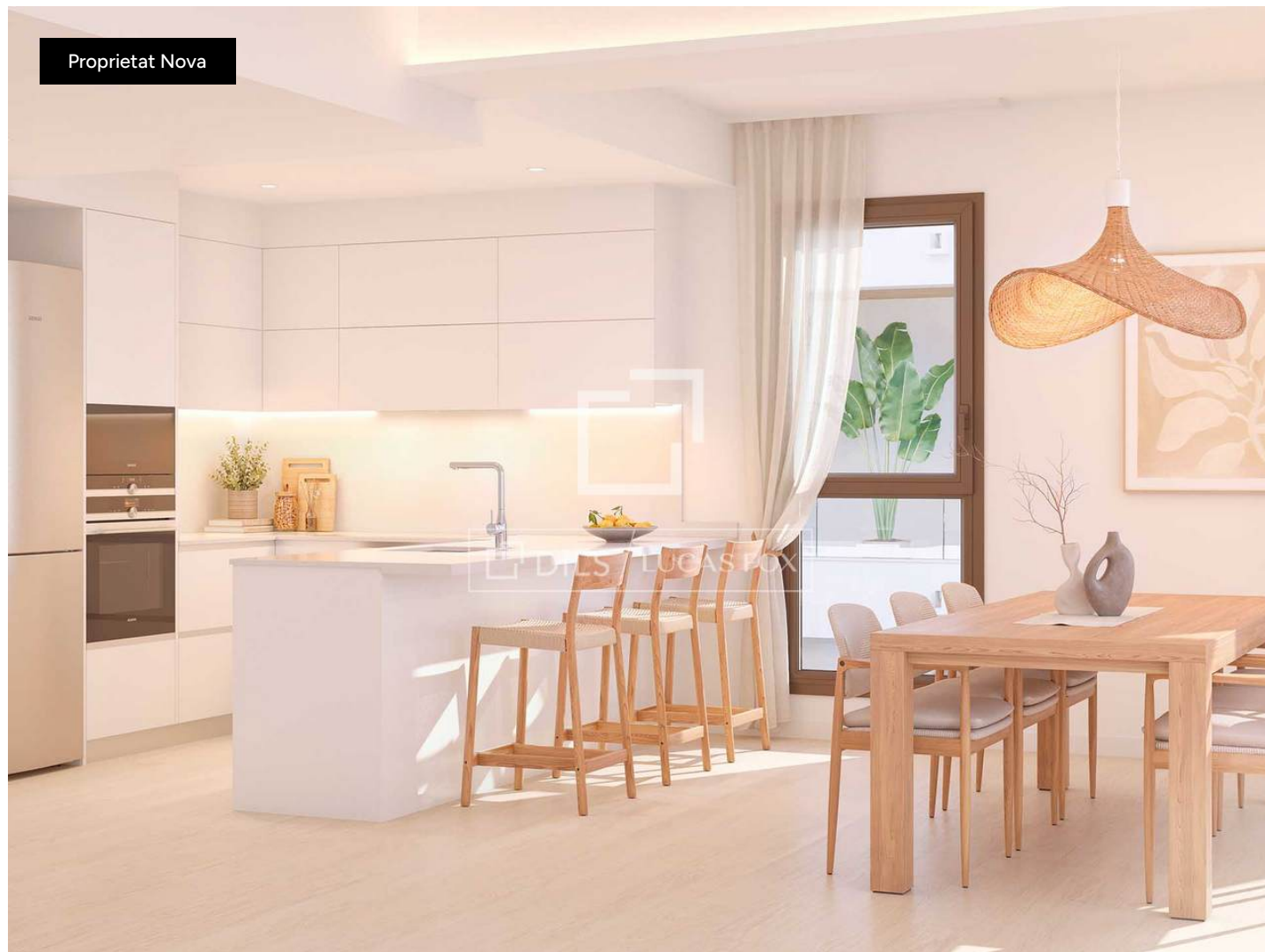


653.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis Obra nova de 2 dormitoris amb 166m<sup>2</sup> de jardí en venda a Santa Eulalia

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Eulalia » 7849

Q2 2028	2	2	106m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	166m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

653.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis Obra nova de 2 dormitoris amb 166m<sup>2</sup> de jardí en venda a Santa Eulalia

Habitatge d'obra nova amb jardí privat de més de 139 m<sup>2</sup>, amplis espais interiors i terrassa coberta, ubicada en una exclusiva promoció amb piscina, jardins i zones comunes a Santa Eulalia, Eivissa.

Dils Lucas Fox presenta aquest magnífic habitatge d'obra nova situat a l'exclusiva promoció Terramar Eivissa, un residencial de disseny contemporani ubicat a una de les zones més demandades de Santa Eulària des Riu.

Aquesta lluminosa planta baixa ha estat concebuda per gaudir plenament de la vida interior i exterior. El cor de l'habitatge l'ocupa un ampli saló-menjador amb cuina integrada de concepte obert, que s'obre mitjançant grans finestrals a una agradable terrassa coberta i a un jardí privat de més de 139 m<sup>2</sup>, un espai ideal per relaxar-se, organitzar menjars a l'aire lliure o gaudir de l'excel·lent clima d'Eivissa durant tot l'any.

La zona de nit ofereix dos dormitoris dobles i dos banys complets, un al costat del dormitori principal. L'habitatge també disposa d'un pràctic safareig independent que aporta funcionalitat al dia a dia.

Els interiors destaquen pel disseny contemporani, la lluminositat natural i una acurada selecció de materials d'alta qualitat. La cuina es lliura completament equipada amb forn, microones, placa vitroceràmica, campana extractora i rentavaixelles. A més, l'habitatge incorpora un sistema de climatització mitjançant aerotèrmia i compta amb qualificació energètica A, garantint un nivell elevat de confort i eficiència energètica durant tot l'any.

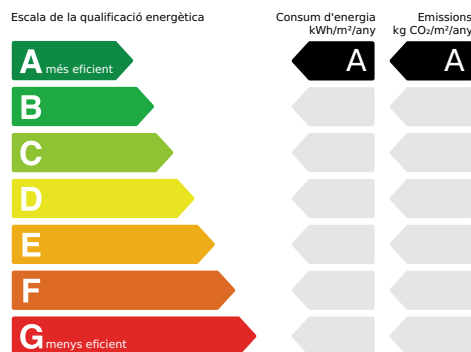
Terramar Eivissa ofereix completes zones comunes concebudes per gaudir de l'estil de vida mediterrani, amb amplis jardins, piscina comunitària amb solàrium i pista de pickleball.

El preu de l'habitatge inclou una plaça d'aparcament i un traster.



[lucasfox.cat/go/ibz71348](https://lucasfox.cat/go/ibz71348)

Terrassa, Piscina, Ascensor,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Aparcament, Traster, Obra nova,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

653.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis Obra nova de 2 dormitoris amb 166m<sup>2</sup> de jardí en venda a Santa Eulalia



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya