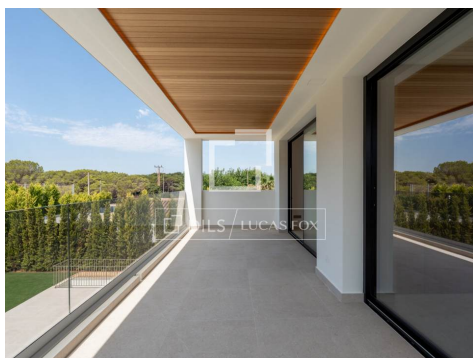


2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Eulalia » 07849

4	5	284m ²	967m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Vila contemporània de nova construcció de 4 dormitoris a poca distància a peu de Cala Martina i Cala Nova,

Aquesta excepcional vila de nova construcció ha estat dissenyada amb cura per oferir l'equilibri perfecte entre arquitectura contemporània, privacitat i una vida mediterrània sense esforç. Situada a la molt cobejada costa est d'Eivissa, a poca distància a peu de les boniques platges de Cala Martina i Cala Nova, la propietat presenta una oportunitat única per posseir una residència clau en mà en una de les ubicacions més desitjables de l'illa.

Situada en una generosa parcel·la de 967 m², la vila ofereix 284,86 m² d'espai habitable bellament decorat, on l'elegant arquitectura minimalista es complementa amb materials naturals, artesanía refinada i una vida interior i exterior perfecta.

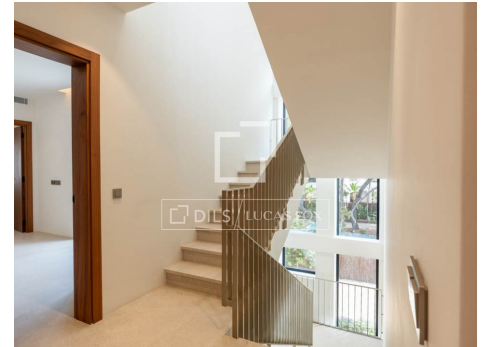
Els espaiosos interiors de planta oberta estan inundats de llum natural a través d'extensos vidres d'alt rendiment, creant espais lluminosos i acollidors que connecten sense esforç amb les terrasses i els jardins dels voltants. Cada element ha estat seleccionat acuradament per oferir tant una estètica atemporal com una comoditat quotidiana, amb pedra natural, roure, fusteria a mida i sofisticats acabats mats a tot arreu.

La vil·la consta de quatre generoses habitacions amb bany privat i cinc banys bellament dissenyats, que ofereixen privacitat i confort tant per a la família com per als hostes. Al cor de la casa, una cuina Poggenpohl feta a mida està totalment equipada amb un conjunt premium d'electrodomèstics Miele, que inclou una placa d'inducció, forn, nevera, rentaplats i refrigerador de vins.

A l'exterior, l'estil de vida mediterrani pren protagonisme. Àmplies terrasses envolten la piscina privada, mentre que l'espectacular terrassa del terrat, amb la seva zona de barbacoa totalment equipada, ofereix l'entorn perfecte per sopar a la posta de sol, entretenir-se o simplement relaxar-se sota el cel obert d'Eivissa.

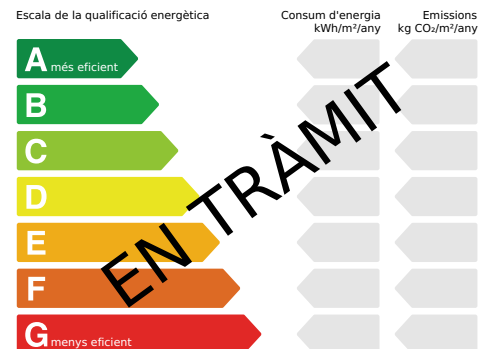
Dissenyada com una autèntica residència clau en mà, la propietat incorpora la tecnologia més recent per a la llar intel·ligent, permetent un control perfecte dels sistemes d'il·luminació, clima i seguretat. També s'ha prioritzat la sostenibilitat mitjançant instal·lacions d'eficiència energètica, recollida d'aigua de pluja i jardins professionalment dissenyats amb reg automàtic i il·luminació exterior ambiental.

Completa la propietat un garatge automàtic amb porta segura, un terreny totalment tancat i funcions de seguretat avançades, com ara un sistema d'alarma i un videoporter, que garanteixen una total tranquil·litat.



lucasfox.cat/go/ibz72267

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Prevista la seva finalització el maig del 2026, aquesta excepcional vila de nova construcció combina un disseny excepcional, acabats de primera qualitat i una ubicació costanera privilegiada, oferint una llar elegant perfecta tant per viure-hi durant tot l'any com per a escapades mediterrànies inoblidables.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

El preu de venda és de 2.950.000 €.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, les despeses del registre de la propietat i altres despeses associades a la compra, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició pot variar en funció del perfil del comprador i dels termes de la transacció, i es pot detallar si ho sol·liciten les parts interessades.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears GOIBE740096/2024 (EIVISSA).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya