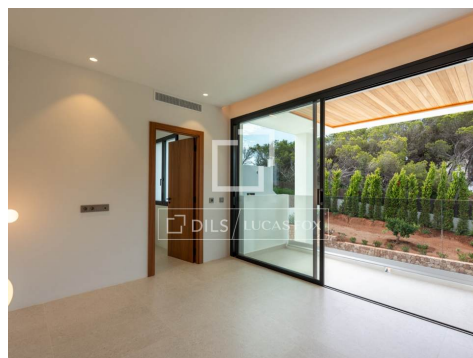
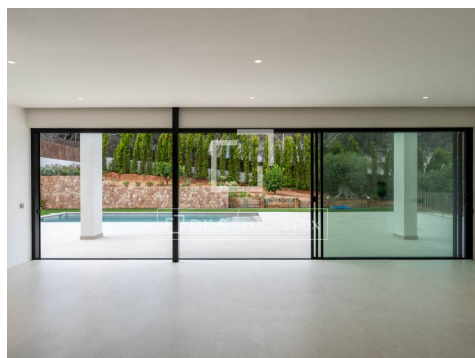


3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Eivissa » Santa Eulalia » 07849

5	6	288m ²	960m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Vila de luxe de 5 dormitoris en venda a Eivissa amb jardins i terrassa a la teulada.

Aquesta excepcional vila de nova construcció encarna la vida mediterrània contemporània, on l'arquitectura elegant, els amplis vidres i els jardins bellament dissenyats s'uneixen per crear una connexió perfecta entre els espais interiors i exteriors. Dissenyada per maximitzar la llum natural i la privacitat, la residència ofereix un estil de vida refinat en un dels entorns costaners més desitjables d'Eivissa.

Ocupant una parcel·la privada de 960 m², la vil·la ofereix 288,57 m² d'espai habitable meticulosament dissenyat, on el vidre del terra al sostre, els materials naturals de primera qualitat i les línies arquitectòniques netes creen interiors lluminosos i sofisticats. Totes les habitacions principals s'obren sense esforç als jardins paisatgístics i a la piscina privada, mentre que la terrassa del terrat gaudeix de belles vistes al mar i proporciona l'entorn perfecte per a l'entreteniment a l'aire lliure.

La propietat consta de cinc habitacions espaioses amb bany privat i sis banys bellament equipats, que ofereixen un confort i una privacitat excepcionals tant per a la família com per als convidats. Al cor de la casa hi ha una cuina Poggenpohl feta a mida, totalment equipada amb un conjunt premium d'electrodomèstics Miele, que inclou una placa d'inducció, forn, nevera, rentaplats i refrigerador de vins.

Els generosos espais exteriors han estat dissenyats amb cura per adaptar-se a l'estil de vida d'Eivissa durant tot l'any. Jardins mediterranis envolten la piscina privada, mentre que l'àmplia terrassa a la teulada amb la seva zona de barbacoa crea un entorn idíl·lic per sopar, relaxar-se i entretenir-se amb la posta de sol i el mar Mediterrani com a teló de fons.

La tecnologia i la sostenibilitat s'han integrat acuradament a tota la residència. Un sistema integral de llar intel·ligent controla la il·luminació, el clima i la seguretat, mentre que el vidre d'alt rendiment, la construcció d'eficiència energètica, el reg automàtic i el paisatgisme autòcton dissenyat professionalment garanteixen tant el confort com la responsabilitat ambiental.

Prevista per a la seva finalització el maig del 2026, aquesta vila clau en mà representa una oportunitat excepcional per adquirir una residència de luxe contemporània on un disseny excepcional, acabats de primera qualitat i una vida interior i exterior sense esforç defineixen tots els aspectes de la llar.

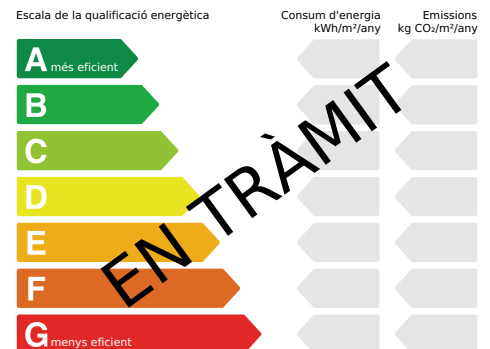
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

El preu de venda és de 3.250.000 €.



lucasfox.cat/go/ibz72268

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Sostres alts, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, les despeses del registre de la propietat i altres despeses associades a la compra, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició pot variar en funció del perfil del comprador i dels termes de la transacció, i es pot detallar si ho sol·liciten les parts interessades.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears GOIBE740096/2024 (EIVISSA).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

3.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Santa Eulalia, Illes Balears



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya