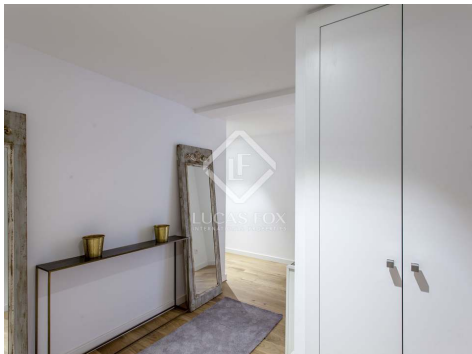


New development - Venut  
**Jardines de la Ciudadela Pisos, La Xerea, València**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Xerea, València

**Concedida**

Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

New development - Venut

## Jardines de la Ciudadela Pisos, La Xerea, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Xerea, València

### Concedida

Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Xerea, València

Jardines de la Ciudadella és una magnífica promoció d'obra nova amb pisos de 3 o 4 dormitoris en una ubicació fantàstica al costat del Jardí del Túria, el major jardí urbà d'Espanya.

Els habitatges d'obra nova se situen en un edifici emblemàtic d'estil modern i elegant. El disseny de la façana principal és contemporani i innovador, amb panells corredissos d'alumini, convertint-lo en un dels edificis més singulars i representatius de València.

La promoció es distribueix en una planta baixa amb zones comuns, 8 altures d'habitatges i una novena planta amb la terrassa comunitària i l'espectacular àtic. També hi ha dos soterranis de garatge, on podrà disposar de places d'aparcament privades (per a cotxes, bicicletes o motos) i trasters.

Entre les zones comunes, destaca una àmplia sala multifuncional per a ús social, un gimnàs equipat i un exclusiu solàrium amb mobiliari de descans, mobiliari infantil i làmina d'aigua, el lloc ideal per gaudir d'agradables moments de relax.

Els pisos compten amb acabats de primeres qualitats, amb espais amplis i una distribució racional per maximitzar el confort i la comoditat.

Ja només queden disponibles habitatges de 3 o 4 dormitoris i l'excel·lent àtic, que té una terrassa privada de 285 m<sup>2</sup>. A més, segons l'orientació de l'habitatge, podrà gaudir de precioses vistes panoràmiques al llit del Túria o al centre històric de la ciutat. Algunes fins i tot tenen vista a tots dos.

Les unitats d'aquesta promoció també tenen instal·lació d'aerotermita, calefacció i refrigeració, per tal d'obtenir la màxima eficiència i estalvi energètic, i minimitzar la contaminació.

Aquestes precioses habitatges serien ideals com a primera o segona residència, o com a opció d'inversió. Algunes poden arribar entre el 5% i el 6% de rendibilitat amb lloguers de llarga estada.

Obra ja finalitzada. Últimes habitatges disponibles. Preu oficial de la promoció d'obra nova.



[lucasfox.cat/go/jardines-de-la-ciudadela](https://lucasfox.cat/go/jardines-de-la-ciudadela)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

New development - Venut

## Jardines de la Ciudadela Pisos, La Xerea, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Xerea, València

### Concedida

Llicència d'obres

### aspectes destacats

- Habitatges de 3 o 4 dormitoris
- Ubicació immillorable al costat del Jardí del Túria
- Edifici emblemàtic modern
- vistes panoràmiques
- Gimnàs, solàrium, aparcament i trasters
- Materials de les millors qualitats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

New development - Venut

## Jardines de la Ciudadela Pisos, La Xerea, València

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Xerea, València

**Concedida**

Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya