

Preu des de 525.000 € New development

## Jardins CanMateu Edificis, Horta-Guinardó, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 525,000 €, 11 Edificis disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>11</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**Preu des de 525.000 € New development**

## Jardins CanMateu Edificis, Horta-Guinardó, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 525,000 €, 11 Edificis disponibles

**Q2 2024**    **11**    **3 & 4**    **89m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 525,000 €

Lucas Fox presenta Jardins de Can Mateu, una autèntica joia immobiliària ubicada al carrer de Llobregós, a l'històric barri d'Horta, a un pas del pròsper Font d'en Fargues. Aquest excepcional conjunt residencial d'obra nova representa la màxima elegància i comoditat, amb els seus tres blocs que allotgen un total de 37 habitatges exclusius de tres i quatre dormitoris, que van des de baixos o dúplex fins a àtics amb vistes panoràmiques inigualables.

Cadascun dels habitatges de la promoció es distingeix per les seves àmplies terrasses, concebudes com el lloc perfecte per relaxar-se i gaudir de la bellesa urbana. A més, el complex compta amb una espectacular zona enjardinada comunitària privada, un autèntic oasi de pau al mig del tràfec urbà.

A Jardins de Can Mateu, el benestar és prioritat absoluta. Per això, tots els habitatges han estat dissenyats al detall amb distribucions funcionals, assegurant unes estances exteriors lluminoses que optimitzen la llum natural. Els acabats d'alta qualitat, juntament amb uns càlids materials de disseny, afegeixen un toc de distinció a cada racó de la nova llar. Els habitatges es lliuraran amb mobiliari de cuina de la marca SANTOS, paviments i revestiments del grup Porcelanosa, i electrodomèstics Bosch.

La sostenibilitat és un pilar fonamental del projecte. Per això tots els habitatges compten amb sistema de climatització i producció d'aigua calenta per aerotèrmia, una opció renovable i respectuosa amb el medi ambient. Així mateix, cada detall s'ha seleccionat amb cura per garantir una alta eficiència energètica, recolzada per una certificació A+.

Gràcies als seus serveis addicionals, com ara trasters i places d'aparcament per a cotxes, motos i bicicletes, Jardins de Can Mateu redefineix l'estàndard de vida urbana de luxe. Submergiu-vos en una nova forma de viure, on l'excel·lència i la qualitat es fusionen per oferir-vos una experiència única i inigualable.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre la promoció.



[lucasfox.cat/go/jardins-canmateu](https://lucasfox.cat/go/jardins-canmateu)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 525.000 € New development

## Jardins CanMateu Edificis, Horta-Guinardó, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 525,000 €, 11 Edificis disponibles

**Q2 2024**    **11**    **3 & 4**    **89m<sup>2</sup>**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	585.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	90m <sup>2</sup> , Terrassa 139m <sup>2</sup>
Pis	585.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	89m <sup>2</sup> , Terrassa 68m <sup>2</sup>
Pis	525.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	89m <sup>2</sup> , Terrassa 21m <sup>2</sup>
Pis	525.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	89m <sup>2</sup> , Terrassa 19m <sup>2</sup>
Pis	530.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	89m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	610.000 €	Planta 1	4 Dormitoris 2 Cambres de bany	100m <sup>2</sup> , Terrassa 30m <sup>2</sup>
Pis	660.000 €	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	134m <sup>2</sup> , Terrassa 21m <sup>2</sup>
Pis	530.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	89m <sup>2</sup> , Terrassa 21m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	89m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	89m <sup>2</sup> , Terrassa 21m <sup>2</sup>
Àtic	770.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	100m <sup>2</sup> , Terrassa 44m <sup>2</sup>
Àtic	799.000 €	Planta 4	4 Dormitoris 2 Cambres de bany	107m <sup>2</sup> , Terrassa 61m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



Preu des de 525.000 € New development

## Jardins CanMateu Edificis, Horta-Guinardó, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 525,000 €, 11 Edificis disponibles

**Q2 2024**    **11**                      **3 & 4**            **89m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya