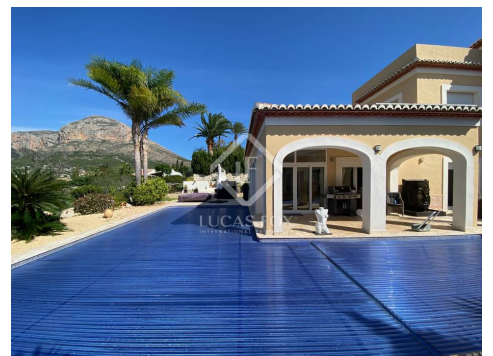


695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **356m<sup>2</sup>** Plànol    **1.244m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>1.244m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Vila de luxe, ecològica, recentment reformada i amb vistes fantàstiques en venda a Xàbia.**

Una vila veritablement magnífica amb acabats elegants, una distribució còmoda i tecnologia moderna per gaudir d'un estil de vida ecològic.

La vila se situa en una zona residencial molt tranquil·la, a prop de el centre històric de Xàbia. A l'arribar, unes portes elèctriques s'obren a un camí d'entrada llarg i elegant, enjardinat amb oliveres i il·luminació exterior.

Només entrar, l'habitatge ofereix un impressionant i elegant rebedor amb escala característica que condueix a la sala principal. La zona de dia comprèn una moderna cuina de planta oberta amb illa central i electrodomèstics Bosch, un saló ampli i lluminós, un espai d'oficina amb llar de foc de gas i una enorme naia parcialment vidre en part per oferir un menjador privat amb magnífiques vistes a l'Montgó i a camp.

El costat sud de la naia està obert i ofereix un menjador a l'aire lliure o un espai per relaxar-se, al costat de la gran piscina climatitzada en forma de L de 11 x 11 m amb coberta elèctrica. També hi ha una terrassa de marbre i fusta, un jacuzzi per a 5 persones i una dutxa a l'aire lliure.

També a la planta baixa hi ha un lavabo com a visitant, un dormitori doble amb un bany modern amb dutxa en suite i una entrada a l'garatge que alberga la increïble tecnologia que ofereix aquest habitatge.

La segona planta consta de 2 dormitoris en suite més, incloent la suite principal amb vestidor i sortida a dues àmplies terrasses: una amb vistes a la mar i l'altra perfecta per veure la posta de sol sobre el magnífic teló de fons del Montgó.

Les característiques a destacar en aquesta casa de luxe són: els sòls de marbre polit, el terra radiant amb bomba de calor elèctrica, aire condicionat fred-calor, finestres Climalit amb persianes elèctriques, reg automàtic al jardí, piscina amb coberta elèctrica i bomba de calor elèctrica i amb 20 kw panells solars per alimentar l'electricitat trifàsica (les factures mensuals són inferiors a 30 €). Hi ha tres espais d'estacionament en garatge tancats amb portes elèctriques, portes d'entrada elèctriques i un ampli estacionament fora de la carretera.

[lucasfox.cat/go/jav27897](https://lucasfox.cat/go/jav27897)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Calefacció per terra radiant,  
Sistema d'alarma, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Balcó,  
Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

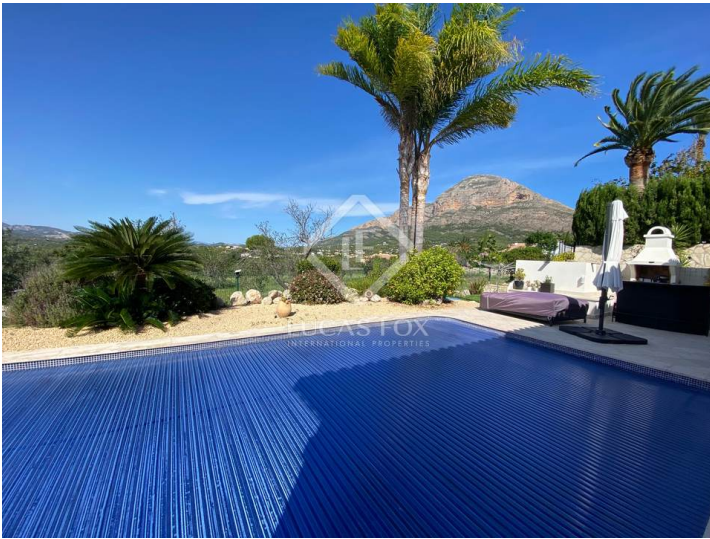
695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>1.244m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta és realment una casa exquisida que ha estat construïda tenint en compte el confort i el luxe i sense escatimar en detalls. Una casa familiar ideal que també podria generar un bon ingrés per lloguer.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya