

1.750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Moraira**

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ**Vila de nova construcció de luxe, a poca distància a peu de la platja de Moraira.**

Aquesta vil·la de luxe de 5 habitacions es troba en una parcel·la elevada molt privada a Moraira, a cinc minuts a peu de la platja. La vila té vistes al camp totalment descobertes i està construïda en tres plantes amb piscina que incorpora zona de platja i zones enjardinades totalment enjardinades. La vila té una superfície construïda de 553 metres quadrats, 395 metres quadrats de superfície habitable i 210 metres quadrats de terrassa.

La vila és totalment privada i no passa per alt per cap altra propietat.

La zona verda directament darrere, i connectada amb la parcel·la, s'inclou en la venda, donant una superfície total de 2150 metres quadrats que és una raresa en aquesta exclusiva zona de Moraira. La zona verda es pot utilitzar com a jardí privat però no urbanitzable.

La vila ha estat construïda amb materials i acabats de primera qualitat.

La vila consta de:

S'accedeix a l'entrada principal a través d'una porta per a vianants o una porta de vehicles accionada elèctricament a una gran unitat amb aparcament que condueix a una porta d'entrada de fusta dura.

S'accedeix al garatge des de la carretera mitjançant una porta de doble mida accionada elèctricament amb espai per a quatre cotxes i àmplies zones d'emmagatzematge. Es pot accedir a la vila des del garatge tant per una escala interior a la planta baixa com per un ascensor de passatgers que dóna servei a la planta baixa i la primera.

Des de l'entrada principal hi ha un passadís d'entrada amb portes de vidre que donen al pati interior. A l'esquerra hi ha la gran zona d'estar i cuina de planta oberta.

A la dreta hi ha tres habitacions suites a la planta baixa i el lavabo de cortesia. També hi ha accés a l'ascensor i a les escales amb balustrades de vidre que us portaran fins al primer pis o baixant al soterrani, permetent un fàcil accés a tota la vila.



lucasfox.cat/go/jav27904

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics de proveïdors com Neff, Siemens i Bora. La cuina és subministrada per Creativ Kitchens de Moraira.

El saló està inundat de llum de les nombroses finestres i té accés directe al pati interior ia Naya. El saló està acabat amb un sostre amb il·luminació LED oculta.

Els tres dormitoris de la planta baixa tenen vestidors i bany privat amb dutxa. Totes les habitacions tenen accés privat directe a les zones enjardinades.

Al soterrani hi ha una sala polivalent que es pot utilitzar com a gimnàs, sala de cinema o despatx.

A la segona planta hi ha un segon saló amb sortida a una terrassa molt gran.

En aquesta planta hi ha la suite principal amb vestidor i bany amb banyera independent i dutxa efecte pluja independent. Aquest dormitori té accés a una terrassa privada.

Hi ha un dormitori més amb armaris encastats i bany privat amb dutxa efecte pluja i accés a una terrassa privada.

La vila té un pati obert semi tancat que dóna a la Naya coberta amb preinstal·lació per a una cuina exterior i directament a la piscina.

El jardí estarà totalment enjardinat amb arbres i plantes autòctones i un sistema de reg controlat per ordinador.

Calefacció per terra radiant amb control individual per a cada habitació, alimentada per bomba de calor d'aire.

Sistema d'aire condicionat central amb unitats amagades que proporcionen aire fresc o càlid des de les ventilacions del sostre.

Un sistema de ventilació mecànica i recuperació de calor que proporciona un flux d'aire filtrat a tota la vila amb control cronometrat per garantir condicions lliures d'humitat quan la casa està buida.

Els sistemes d'aire condicionat i de calefacció per terra radiant es poden controlar de forma remota mitjançant el sistema domòtic Airzone mitjançant un telèfon intel·ligent o una tauleta.

Un sistema d'ascensor hidràulic que dóna servei a les tres plantes de la vila.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Il·luminació LED a tota la casa.

Sostres preparats per a persianes o cortines d'accionament elèctric.

Sistema d'Internet per cable de categoria 6 a totes les sales principals.

Cablejat de TV per satèl·lit a totes les habitacions principals.

Circuit de cabal d'aigua calenta que garanteix un servei ràpid a totes les aixetes i dutxes.

Sistema d'intercomunicació a les portes davanteres.

Sistema d'il·luminació LED exterior.

Dipòsit d'emmagatzematge d'aigua potable.

Connexió a la xarxa de drenatge de Moraira.

Alimentació elèctrica trifàsica.

Terres de gres porcelànic de gran format de primera qualitat a tota la propietat.

Els equips de la piscina i els equips principals de calefacció i aire condicionat situats en una sala de planta subterrània.

Hi ha Internet de fibra òptica disponible a l'altre costat de la carretera i s'ha instal·lat un conducte dessecat sota la carretera per oferir el servei a la vila si cal.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya