

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat
casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **420m²** Edificats **3,900m²** Dimensions del terreny

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **420m²** Edificats **3,900m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Meravellosa vila plena d'història, amb característiques d'època en venda a prop de la platja de l'Arenal de Xàbia i de tots els serveis.

Aquesta magnífica habitatge és un veritable recés de pau, perfecta a més per als amants de el vi. Aquesta vila de luxe se situa a només 4 quilòmetres de la platja de sorra amb bandera blava permanent de Xàbia, així com de tots els serveis necessaris. Tot això, sense renunciar a una total privacitat, sobre una parcel·la de 3.900 m² amb exuberants jardins plans.

La finca en si té més de 200 anys, tot i que s'ha renovat amb molta cura per oferir totes les comoditats modernes. La vila resulta una perfecta casa familiar amb quatre seus dormitoris dobles. A la planta baixa, hi trobem la suite principal que dona a pati i compta amb el seu bany privat amb dos lavabos de pedra i rajoles de marbre a la dutxa. Els tres dormitoris de convidats addicionals i els dos banys es troben a la planta superior.

Així mateix, s'ofereix un apartament independent, a què s'accedeix internament, amb cuina, saló i menjador que es podria habilitar com dormitoris addicionals, si cal.

La cuina principal està equipada amb electrodomèstics integrats d'alta gamma, amb una illa central i un forn, així com una zona de menjador. En una estada independent, es disposa un menjador amb espai suficient per albergar fins a 14 comensals. D'altra banda, el saló independent es beneficia de sostres alts amb bigues de fusta vista i una fantàstica xemeneia de pedra tosca. Finalment, s'ofereix un segon saló o sala d'estar al costat de la cuina; tots dos amb sortida a la zona de la piscina.

A l'exterior, s'ofereix una piscina de 9 x 7 metres amb una palmera decorativa, així com una enorme cuina d'estiu amb menjador a l'aire lliure, zona de descans i barbacoa d'obra d'estil argentí. Tota aquesta zona és perfecta per relaxar-se a l'ombra. Així mateix, s'ofereix una dutxa a l'aire lliure i lavabos per als clients. Els jardins inferiors vénen ornamentats amb gespa i oliveres madurs, mentre que el jardí superior està arbrat, a més d'oferir prou espai d'aparcament exterior.



lucasfox.cat/go/jav27907

Jardí, Piscina, Garatge privat,
Característiques d'època, Sostres alts,
Aire condicionat, Barbacoa, Calefacció,
Finestres de doble vidre, Llar de foc,
Renovat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 2 | 420m² | 3,900m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats | Dimensions del terreny |

El gran Riurau a l'entrada posa de manifest la història de l'habitatge: antigament es va emprar com a zona d'assecat del raïm moscatell, amb les bótes de trepitjat del raïm, de manera que ens recorda a aquesta indústria tradicional de la Marina Alta. La meravellosa celler ofereix l'escenari perfecte per contemplar la història de l'habitatge amb una copa de vi local.

La vila ve equipada amb calefacció per terra radiant a la planta baixa, calefacció central amb radiadors a la primera planta, tanc privat d'oli de 1000 litres, aire condicionat al dormitori principal i doble vidre a totes les finestres.

Així mateix, inclou portes d'entrada tradicionals equipades amb motor elèctric i reg automàtic al jardí, a més d'un pou amb aigua corrent.

Un habitatge única, ple d'encant que aconsegueix la combinació perfecta de confort modern amb un toc tradicional.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **420m²** Edificats **3,900m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espanya