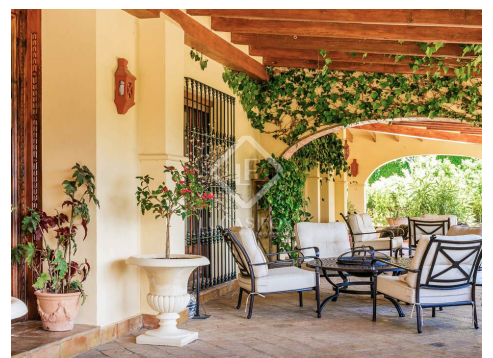


1.200.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 3700

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>5.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de J vea, J vea, Espanya

**1.200.000 € Masia - Venut/uda**

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 3700

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>5.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

### Excel·lent casa de camp de 7 habitacions en un entorn rústic en venda a Dénia, Costa Blanca.

Aquesta magnífica propietat està situada en una ubicació tranquil·la i rústica entre els pobles de La Xara i Ondara; que ofereix una curta distància còmoda a totes les comoditats, alhora que es beneficia d'una total privadesa.

Hi ha dos accessos a la finca, la qual cosa compensa l'enginyosa distribució interna; donant l'opció de separar la propietat en dos habitatges individuals. Les portes d'entrada elèctriques s'obren a l'ampli camí d'accés entre els jardins madurs, revestits d'arbres alts, que condueixen al port de cotxes cobert, als estables i a un munt d'aparcament.

Tant la façana sud com l'est de la vil·la estan dedicada íntegrament a una àmplia terrassa coberta oberta, o naya amb nombroses zones per relaxar-se i des d'on gaudir de les impressionants vistes sobre el camp dels voltants i els turons de la comarca de la Marina Alta.

Unes portes de fusta grans i ornamentades donen al rebedor central, amb dues sales d'estar i un lavabo de cortesia a la dreta, el menjador amb estufa de llenya a l'esquerra i l'àmplia cuina amb zona d'estar i accés al pati interior.

La sala principal té grans finestrals de fusta que s'obren a la naya que, combinats amb els sostres alts, creen un espai còmode i ple de llum. La cuina és el centre familiar de la propietat; amb electrodomèstics d'alta gamma totalment integrats, una barra d'esmorzars, un saló i el celler i el pati adjacents, és un espai per gaudir.

En aquest nivell també hi ha una suite de doble alçada, amb una zona de dormitori entresòl de fusta, sala d'estar i un bany amb dutxa.

A la planta superior, hi ha dues suites més; cadascuna amb vestidor, bany amb banyera i dutxa arran de terra independent i balcons des dels quals es poden admirar les vistes sobre el camp.

La segona part de la propietat va ser renovada el 2016 i ofereix un segon saló/menjador que s'obre a l'encantador pati, cuina completa, lavabo de cortesia i quatre dormitoris addicionals, cadascun amb accés a les terrasses, vestidor i dutxa habitació.



[lucasfox.cat/go/jav29171](https://lucasfox.cat/go/jav29171)

Vistes a les muntanyes, Terres de marbre, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.200.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 3700

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>5.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'espai d'entreteniment exterior és igualment impressionant. El pati interior gaudeix de ple sol a l'hivern, i les parets originals de la propietat protegeixen aquest espai de qualsevol vent; convertint-lo en un meravellós jardí d'hivern. Des d'aquí, surt la impressionant piscina de 12 x 6m, envoltada d'un menjador cobert i espai de relax, cuina d'estiu, bany amb dutxa al costat de la piscina, terrassa coberta per a la piscina i taules de ping-pong; tot totalment privat i envoltat de gespa cuidada.

També destaquen els jardins, que inclouen: més d'un centenar de rosers, cítrics i una font d'aigua a banda d'una pèrgola de fusta. També hi ha dos estables amb cambres a la part inferior del jardí per fer realitat el somni de qualsevol equestre.

Els extras pràctics de la propietat són: calefacció central de gasoil, aire condicionat i sistema de so a tot arreu, finestres de fusta de doble vidre, cobert per a cotxes, pou privat més aigua agrícola, dipòsit d'oli, noves instal·lacions elèctriques i de fontaneria i un sistema de reg.

La propietat es va presentar recentment al programa de televisió Costa del Celebrity de Channel 5 UK com a casa de vacances per a cinc celebritats britàniques mentre descobrien parts d'Espanya.

El manteniment anual de la propietat és d'aproximadament 3.000 €.

La propietat també podria esperar aconseguir un rendiment anual aproximat de lloguer del 4%.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.200.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 3700

**7** Dormitoris      **9** Cambres de bany      **695m<sup>2</sup>** Plànol      **5.400m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya