

749.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Vila d'estil mediterrani tradicional orientada al sud a poca distància a peu del nucli antic de Xàbia. Aquesta propietat de 2 nivells té 4 habitacions i 3 banys. Construïda sobre una gran parcel·la plana envoltada d'arbres fruiters i dos garrofers centenaris.**

Aquesta vila d'estil mediterrani orientada al sud es troba a poca distància a peu del cor del nucli antic de Xàbia. Distribuïda en 2 nivells i en una parcel·la totalment plana, aquesta propietat també gaudeix d'unes magnífiques vistes al Montgó i vistes sense obstacles sobre la verda vall i el camp.

Més enllà de les portes elèctriques hi ha un ampli aparcament per a nombrosos cotxes, així com la possibilitat d'estacionar un vaixell o autocaravana de manera segura. A l'entrada principal de la casa hi ha un garatge per a dos cotxes.

Un passadís dona a l'entrada principal a dues habitacions dobles i un bany amb banyera. A la dreta del vestíbul d'entrada hi ha la zona d'estar/menjador amb un gran cremador de llenya amb llar de foc envoltant Tosca. El sostre de doble alçada dona una sensació molt àmplia a la zona d'estar.

La cuina està equipada amb mobles de fusta. Hi ha un gran safareig molt pràctic al costat de la cuina amb molt espai d'emmagatzematge.

Més enllà de la cuina hi ha un segon saló, també amb una gran llar de foc de llenya.

S'accedeix al nivell superior des de la sala d'estar principal mitjançant una bella escala de rajoles.

A la planta superior hi ha la suite principal amb armaris encastats i un bany en suite, així com accés a una gran terrassa solàrium orientada al sud amb vistes obertes al camp.

En sortir de la casa des de la zona d'estar del nivell principal, hi ha una gran terrassa coberta amb vistes a la zona de la piscina. Aquesta bonica terrassa amb parets de rajoles tradicionals ofereix un entorn tranquil amb vistes cap als dos garrofers centenaris del jardí situat a banda i banda de la piscina.

El jardí mediterrani és de fàcil manteniment i també hi ha nombrosos arbres fruiters.



[lucasfox.cat/go/jav29617](http://lucasfox.cat/go/jav29617)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Barbaoca, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Hi ha un apartament independent independent a l'esquerra de la zona de la piscina amb un dormitori i un bany.

Aquesta casa també es beneficia d'una construcció totalment oberta, que es podria convertir en una sala de jocs, gimnàs o celler.

La casa disposa de calefacció central a tot arreu, bonics arcs de Tosca, zona de barbacoa, pou d'aigua i piscina autoneteja TopClean de 10x5 metres.

Aquesta bonica casa, a pocs minuts caminant del nucli antic de Xàbia; una autèntica casa familiar perfecta per als amants de tot allò tradicionalment espanyol.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

749.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.941m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya