

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.968m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.968m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Bonica vila de luxe situada en una zona residencial privada als vessants baixos del Montgó.

Situat en una parcel·la plana, a la tranquil·la zona residencial de Montgó, aquesta espectacular vila de luxe es troba en un bell i exuberant jardí d'estil oasi amb el teló de fons de la muntanya del Montgó.

Les portes elèctriques obren el pas a aquesta espectacular propietat, el camí d'accés que condueix directament a la porta principal, un garatge doble i un garatge doble amb accés directe a la casa.

Un ampli i lluminós rebedor us dóna la benvinguda a la casa amb vistes a la terrassa, la piscina i el jardí. Hi ha un ascensor que permet accedir als quatre nivells, així com una àmplia escala amb elegants tires d'il·luminació LED. Tota la casa és lluminosa gràcies a les grans finestres de vidre de seguretat. El vestíbul d'entrada disposa d'un vestidor i un vestidor. La cuina totalment equipada amb zona de menjador, es troba a la dreta del vestíbul d'entrada, amb electrodomèstics Miele d'alta gamma, així com una planxa de teppanyaki i una pràctica unitat d'eliminació de residus a l'aigüera. El safareig està pràcticament situat al costat de la cuina.

Al costat esquerre del vestíbul d'entrada hi ha la gran sala d'estar i menjador amb llar de foc de llenya de doble cara. Un meravellós espai d'entreteniment amb accés directe a la piscina, terrassa i zona enjardinada. Les grans finestres de triple vidre permeten la calor a l'hivern i mantenen la llar fresca durant els calorosos mesos d'estiu.

Una oficina a casa es troba just al costat de la zona d'estar, també amb unes vistes precioses al jardí.

En aquest nivell principal es troba una gran habitació doble, amb bany complet, amb banyera jacuzzi inclosa, i també disposa d'una cuina equipada i sortida a una gran terrassa central. Aquesta habitació doble també és perfecta com a apartament de convidats.



[lucasfox.cat/go/jav30726](https://lucasfox.cat/go/jav30726)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Pou, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>885m<sup>2</sup></b>	<b>2.968m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A continuació, pujant les escales, o per l'ascensor fins al següent nivell, hi ha 3 habitacions dobles més grans. Totes amb banys en suite, grans armaris encastrats i accés directe a les terrasses exteriors superiors. Tots els banys tenen la característica afegida de banyeres elevades, la qual cosa permet un bany relaxant amb vistes espectaculars a la muntanya. La suite principal també gaudeix d'un gran vestidor i d'un espai d'oficina privat amb vistes al jardí exuberant estil oasi.

L'últim pis d'aquesta casa gaudeix d'una terrassa molt gran amb vistes de 360 \* sobre la vall i cap a la impressionant muntanya del Montgó. Un gran espai d'entreteniment o simplement per relaxar-se i gaudir d'una posta de sol al vespre.

El nivell inferior d'aquesta casa compta amb un gimnàs totalment equipat, home cinema, sauna, bany amb dutxa, lavabo independent, vestidor i accés al garatge doble.

El garatge doble dóna accés a la sala de màquines, que també allotja el sistema central de buit. En aquest nivell inferior hi ha un espai inferior de 200 metres quadrats més, que permet moltes possibilitats, potser un celler, o fins i tot una piscina coberta.

Al jardí exterior i sala d'estar, hi ha una cuina d'estiu i barbacoa, així com un lavabo independent. La gran terrassa, amb vistes a la impressionant piscina climatitzada de 12x6mtr, permet celebrar reunions sociables meravelloses o simplement un relax tranquil. El jardí està situat a gespa amb sistema de reg, arbres fruiters, arbusts madurs i palmeres. Un meravellós oasi de pau.

Aquesta propietat també es beneficia de 23 plaques solars per a l'electricitat, que fan que aquesta casa sigui eficient energèticament, a més de comptar amb un pou de 120 mtr, proporcionant així aigua per a la piscina i el sistema de reg del jardí, mantenint els costos de manteniment baixos.

Aquesta magnífica propietat s'ha de veure!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **885m<sup>2</sup>** Plànol      **2.968m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya