

540.000 € Casa / Vil·la - En venda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1,147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espanya

540.000 € Casa / Vil·la - En venda

## **casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1,147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **A single level, 4 bedroom vila located on the lower slopes of the Montgo, with a flat plot and Stunning views.**

Situated in a quiet cul-de-sac, this property offers spacious internal and external àrees and with a comfortable distribution.

Electric gates open up onto the Driveway with a double carport and ample pàrquing for various vehicles. The kitchen is Fitted with double aspect and access out into the garden. The open pla living / dining room offers a spacious reception room and access to the naia and into the gymnasium and pool àrea. In addition to the central heating, there is a wood burner STOVER with a tosca surround.

The bedrooms are found off of a second reception room with the màster equipped with ensuite bathroom and a further 2 bathrooms for the 3 guest bedrooms.

On the far east side is a covered garatge whis is currently being used as a summer kitchen area but can also serve as a 5th bedroom.

The outside area is really the selling point of this property, with a large terrace area around the pool, various eating and relaxing àrees, covered and Uncovered terraces and open views to the south and the magnificent Montgo bicicleta de to the north.

The current owners have created a gymnasium which enjoys these same views and overlooks the pool.

The garden has been landscaped with various mediterranean plants and trees and the plot is walled and fenced.

An ideal family home with the international school XIC close by, also interesting for an investor or someone Wanting to enjoy their holidays in a sought after location.



[lucasfox.cat/go/jav31384](https://lucasfox.cat/go/jav31384)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Aparcament, Aire condicionat, Calefacció, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Traster

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

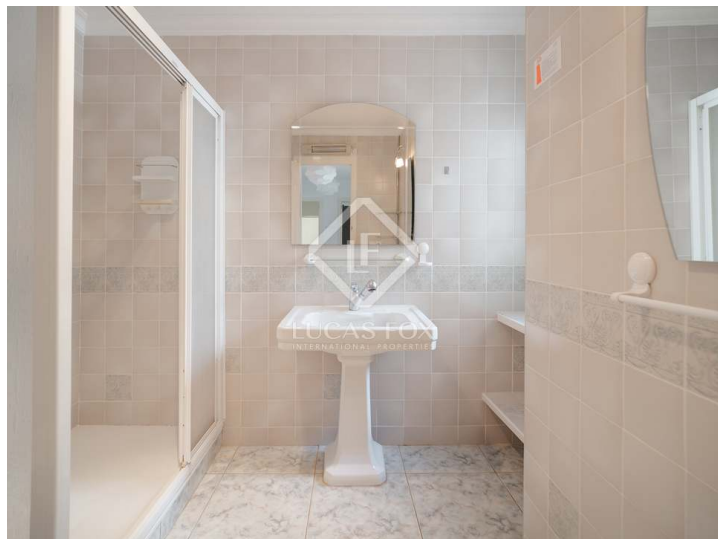
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espanya

540.000 € Casa / Vil·la - En venda

## casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1,147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Espanya