

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.870m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.870m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Bonica vila tradicional de 5 habitacions en una parcel·la plana amb impressionants vistes al Montgó i a poca distància a peu del nucli antic de Xàbia.

Aquesta bonica casa familiar gaudeix d'una ubicació envejable, ja que es troba a pocs minuts caminant del cor del nucli antic de Xàbia. Una gran característica d'aquesta propietat és que les 5 habitacions es troben al nivell superior, la qual cosa la converteix en una casa familiar ideal.

Les portes elèctriques s'obren a la propietat, on trobareu una àmplia plaça d'aparcament per a diversos vehicles, inclosa una coberta amb capacitat per a 3 cotxes i un garatge privat per a 1 cotxe. Aquesta gran plaça d'aparcament també és ideal per a aquells que vulguin aparcar una autocaravana o un vaixell. Al costat del garatge hi ha un estudi amb entrada pròpia, així com una altra porta cap a la part posterior que s'obre al bonic jardí i la zona de la piscina. Actualment s'utilitza com a magatzem, però es pot convertir fàcilment en un apartament independent, una sala de gimnàs, un espai d'oficina o una multitud d'altres opcions.

Al costat de l'estudi hi ha la porta d'entrada de la casa, que us dona la benvinguda al vestíbul d'entrada, amb un lavabo de convidats ben situat a la vostra esquerra. A la dreta hi ha l'escala que porta a la sala d'estar superior. Just davant vostre hi ha la cuina i el menjador lluminosos de planta oberta. La cuina àmplia i totalment equipada disposa d'una illa central, placa d'inducció elèctrica i de gas, una zona d'estar per menjador i molts armaris d'emmagatzematge. La cuina gaudeix d'accés directe al jardí per un costat i de l'altre costat accés al safareig, que al seu torn condueix a l'exterior a un altre safareig.

El saló, situat al costat de la zona de menjador, està molt il·luminat amb precioses vistes al jardí i té accés directe a la gran terrassa coberta. La casa disposa de calefacció central de gas a tot arreu i aire condicionat. També hi ha una llar de foc de llenya amb casset al saló per crear un ambient acollidor a les nits d'hivern.

Pujant les escales des del vestíbul d'entrada fins al nivell superior, hi ha un gran replà amb una sensació molt ampli gràcies al sostre alt i les boniques bigues de fusta massissa. Aquest espai es pot utilitzar com a zona d'estar o potser com a zona de televisió per als membres més petits de la família. Les 5 habitacions dobles i 2 banys estan situats en aquest nivell. Un dels banys és privat al dormitori principal i té una dutxa i un jacuzzi independent. Totes les habitacions tenen grans armaris encastats.

[lucasfox.cat/go/jav34806](https://lucasfox.cat/go/jav34806)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge privat, Sostres alts, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.870m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La terrassa exterior a la planta principal és un meravellós espai de relax, amb vistes a la gespa cuidada, al bonic jardí i a la piscina. També podeu gaudir de les espectaculars vistes de la muntanya del Montgó des d'aquesta terrassa i zona de piscina. Al costat de la piscina hi ha una gran cuina d'estiu i zona d'estar, un lloc ideal per socialitzar amb els amics o per fer barbacoes familiars. També hi ha un forn de pa/pizza construït per separat i un traster al costat de la cuina d'estiu. A la part inferior del jardí hi ha un cobert de fusta construït amb fonaments de ciment. La propietat es beneficia de tenir el seu propi pou, de manera que la gespa, el jardí i la piscina es mantenen fàcilment i les factures es mantenen baixes. Hi ha una caldera elèctrica nova i també hi ha l'opció de posar-hi una caldera de gas, si ho preferiu, ja que la instal·lació de gas ja està instal·lada.

La propietat és privada, totalment tancada amb tanques madures i situada a poca distància a peu de totes les comoditats. Hi ha una bona distribució amb totes les habitacions del nivell superior.

Aquesta bonica vila seria una casa familiar ideal.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.870m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya