

450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

|            |                 |                   |                        |                  |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|------------------|
| 3          | 3               | 142m <sup>2</sup> | 991m <sup>2</sup>      | 17m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Terrassa         |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

**Xalet tradicional de 2 habitacions dobles i 1 individual d'un sol nivell, enclavat en un jardí ben cuidat, amb el teló de fons de l'espectacular muntanya del Montgó.**

Aquesta preciosa vila de 2 habitacions dobles i 1 individual, d'un sol nivell, està situada en una bonica i tranquil·la zona residencial. Amb una orientació sud, aquesta és una casa per gaudir durant tot l'any. De seguida ens sentim relaxats en entrar a la propietat, amb els sons de la natura al voltant. Hi ha diverses terrasses exteriors per gaudir, tant si voleu prendre el sol com si voleu relaxar-vos a l'ombra. Aquesta casa gaudeix d'una ubicació envejable, amb proximitat al cor del nucli antic de Xàbia i a prop de tots els serveis.

La propietat ofereix un munt d'aparcament fora de la carretera amb 3 zones d'aparcament separades per a diversos vehicles, inclòs espai per a autocaravana o vaixell si cal, i també hi ha un garatge.

Una terrassa coberta us dona la benvinguda a la porta principal de la casa i a la sala d'estar. Els grans finestrals permeten que la llum entri en cascada al menjador que es troba al costat de la sala d'estar, amb vistes a la piscina i a la terrassa exterior del menjador. Un bonic i original arc de pedra de tosca condueix al saló a un passadís cap a la cuina àmplia i totalment equipada. La cuina té accés directe a la terrassa de la piscina, ideal per a barbacoes d'estiu i sopars a la fresca.

Hi ha 3 habitacions en aquesta casa. Un ampli dormitori principal amb armari encastats i bany privat. El segon dormitori s'utilitza actualment com a oficina i dona directament al tercer dormitori doble, que també té un bany privat amb dutxa. Aquesta habitació doble té la seva pròpia entrada, perfecta per a convidats i una potencial oportunitat de lloguer.

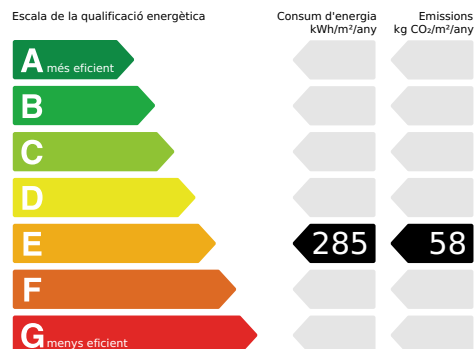
Els ventiladors de sostre refreden l'aire a les càlides nits d'estiu a la sala d'estar i la suite principal; i hi ha aire condicionat al dormitori principal. La calefacció central està equipada per a les nits més fredes d'hivern i la xemeneia de pellets de la zona d'estar crea un ambient acollidor i càlid.

L'espai exterior ofereix moltes terrasses i zones d'estar. La piscina de 8x4 metres disposa d'una zona d'estar separada poc profunda, perfecta per als nens més petits o perquè els adults gaudeixin. La propietat està tancada, per la qual cosa s'admeten mascotes. El jardí està ben cuidat amb bardisses madures, plantes i arbres preciosos, inclòs un impressionant jacarandà amb les seves flors sorprenents.



[lucasfox.cat/go/jav35083](https://lucasfox.cat/go/jav35083)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,  
S'accepten mascotes,  
Llicència turística, Llar de foc, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

El teló de fons de la majestuosa muntanya del Montgó darrere de la casa és una característica sorprenent, i les espectaculars postes de sol es poden gaudir des de la terrassa de la piscina. Aquesta preciosa vila tradicional, tot d'un sol nivell, és ideal per viure durant tot l'any o com a casa de vacances. També és una gran oportunitat d'inversió i ja es beneficia d'una llicència de lloguer. Si voleu traslladar-vos a una propietat de fàcil manteniment en un entorn tranquil i bonic, a prop de totes les comoditats, aquesta és la vostra propietat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

450.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea**

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya