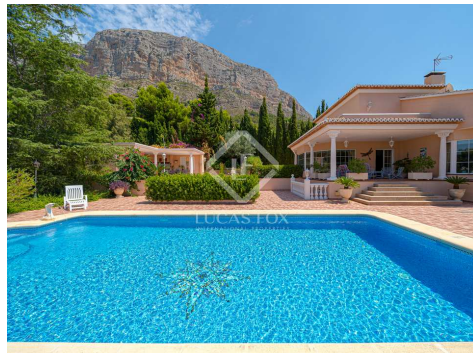


1.265.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.265.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Impecable xalet de 5 dormitoris, orientat al sud amb piscina i bonic jardí situat a la cotitzada zona residencial del Montgó a Xàbia.**

Aquesta impecable vila de 5 dormitoris està situada amb l'espectacular teló de fons de la muntanya del Montgó i situada en una de les zones residencials més buscades de Xàbia. Una porta elèctrica s'obre a la propietat amb possibilitat d'aparcament fora de carretera per a diversos vehicles, així com un garatge doble privat per a 2 cotxes.

L'accés a l'habitatge es fa a través del garatge o per la porta d'entrada principal. El gran rebedor amb sostre alt us dóna la benvinguda a la casa, i directament a l'esquerra hi ha la zona d'estar i menjador. Un espai molt gran, beneficiat d'un sostre de doble alt i desnivell dividit. Una característica bella és la xemeneia de llenya de marbre de doble cara. Les finestres grans, de doble vidre i amb marc d'alumini, permeten que entri molta llum natural en cascada i ofereixen un descans tèrmic molt còmode perquè pugui beneficiar-se d'una temperatura més fresca a l'estiu i conservar la calor als mesos d'hivern. També podeu gaudir d'accés directe a l'espectacular terrassa de la piscina des d'aquesta sala d'estar.

La gran cuina totalment equipada es troba fora de la sala d'estar, beneficiant d'una illa central, que ofereix una gran zona d'estar, una zona perfecta per gaudir amb la família i els amics. Una característica bonica és el taulell de marbre de 3 cm de gruix. Un gran rebost i molts armaris ofereixen molt d'espai d'emmagatzematge. Des de la cuina també es pot gaudir d'accés directe a la terrassa de la piscina, cuina d'estiu i barbacoa. Aquesta meravellosa casa disposa d'un safareig que també s'ha convertit en una segona cuina, que també gaudeix d'una zona d'estar i accés directe a la terrassa del jardí posterior, on podreu gaudir del vostre cafè del matí o del còctel de la tarda al teló de fons de l'espectacular Montgó. muntanya i escolteu l'aigua en cascada en un dels 3 bells estanys que ofereix aquesta propietat.

A la sala d'estar i de tornada al rebedor hi ha un lavabo de cortesia i uns passos més avall, hi ha un dormitori doble, que també es pot utilitzar com a gimnàs o oficina. Una escala de marbre al rebedor condueix a la zona d'estar superior. . A mig camí de l'escala a la dreta hi ha una gran sala d'estar que condueix a un dormitori doble, un vestidor i un bany privat. Aquestes dues grans habitacions tenen accés a la seva pròpia terrassa exterior amb precioses vistes a la vall. Aquesta podria ser una zona d'estar independent ideal per a membres de la família extensa, o també es podria convertir fàcilment en dues habitacions dobles separades o una sala de jocs.

lucasfox.cat/go/jav35884

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge privat, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.265.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta superior hi ha un gran replà, amb vistes al vestíbul, una zona que es pot utilitzar com a estudi o per relaxar-se amb un bon llibre. La suite principal amb vestidor i bany privat es troba just al costat del replà. Aquesta gran suite principal també té accés a la seva pròpia terrassa exterior privada amb vistes al bonic jardí i amb vistes a la muntanya del Montgó. Al final del passadís hi ha 2 habitacions dobles més amb armaris encastats, que comparteixen l'accés conjunt a una gran terrassa privada amb vistes a la zona de la piscina i que també gaudeixen de les boniques vistes del Montgó. També hi ha un bany gran amb doble lavabo i banyera en aquest nivell.

Al nivell inferior d'aquesta propietat hi ha una construcció molt gran, que ofereix molt espai d'emmagatzematge i es pot accedir des del garatge doble o des de la zona de la piscina. L'espai exterior ofereix moltes zones d'estar relaxants amb diverses terrasses al voltant de la casa al costat sud i nord. La terrassa al costat de la piscina ofereix un espai molt ampli i una cuina d'estiu, ideal per fer barbacoes i socialitzar amb amics i familiars. També hi ha un bany amb dutxa interior al costat de la cuina d'estiu. La piscina de 10x5 metres està situada amb l'espectacular teló de fons de la muntanya del Montgó.

El jardí madur està molt ben cuidat amb arbres fruiters, gespa cuidada, 3 estanys, arbustos, arbres i moltes zones d'estar relaxants. Aquesta casa té el benefici del seu propi subministrament d'aigua gràcies al seu propi forat, mantenint baixes les factures d'aigua durant tot l'any.

Aquesta és una meravellosa casa familiar, situada en un entorn residencial tranquil, a prop de totes les comoditats, amb fàcil accés al cor del nucli antic de Xàbia i a poca distància amb cotxe de les boniques platges.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.265.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **455m²** Plànol **2.000m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya