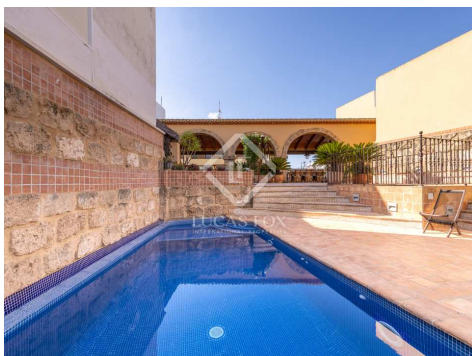


2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una propietat bellament restaurada que ofereix múltiples habitatges ubicats al nucli antic de Xàbia, amb la millor terrassa i vistes a l'horitzó de la zona.

Oportunitat única per comprar les joies més rares; més de 1.100 m2 d'immoble privilegiat, al centre del centre històric de Xàbia.

Actualment distribuït en diverses propietats que inclouen: una casa adossada amb encant, de més de 500m2, terrasses privades amb vistes al mar i piscina, 2 locals comercials i 2 apartaments.

Aquesta encantadora casa adossada, amb magnífiques terrasses i piscina, terrassa de 3 arcs amb vistes al mar i un garatge per a 5 cotxes és una finca regia en si mateixa. Es pot accedir a l'allotjament principal a través del garatge integrat, o a peu de carrer, que ofereix un còmode accés als mercats i restaurants locals a peu, i per arribar còmodament en cotxe.

L'espai habitable es distribueix predominantment en 3 nivells amb espai per a l'ascensor disponible per oferir accés privat amb ascensor entre ells. Hi ha un ampli vestíbul de recepció, utilitzat històricament per a l'entrada de carros i animals, un espai d'oficina privat, una sala de recepció increïblement espaiosa, amb dues zones d'estar i menjador, tot això desemboca meravellosament a les grans terrasses de l'aspecte sud del propietat, i que també té accés còmode a la cuina i espai de safareig.

Les terrasses increïblement privades són un element estel·lar per a aquesta casa, oferint còmodes menjadors a l'aire lliure i zones d'estar per gaudir durant tot l'any. El pati protegit, amb tarongers amargs madurs, ofereix un lloc càlid i assolellat a l'hivern, i la terrassa naya de 3 arcs, construïda amb els arcs de tosca originals, ofereix una gran zona de menjador i una acollidora zona d'estar, amb vistes a l'horitzó de Xàbia, al mar i gaudeix de la fresca brisa del sud a l'estiu. Les terrasses envolten una magnífica piscina, amb contracorrent per a l'exercici i paret de pedra natural i terracota. Per als hostes, hi ha un vestidor adjacent a la piscina, amb dutxes, WC i zona de vestidors, a més d'un safareig independent i una terrassa d'assecat oculta per garantir que els hostes tinguin totes les comoditats a la seva disposició.



lucasfox.cat/go/jav35965

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge privat, Ascensor, Terres de marbre, Propietat d'època, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

El primer pis d'aquesta propietat consta de l'allotjament familiar, amb tres habitacions dobles i dos banys, inclosa una majestuosa suite principal amb dormitori, vestidor, bany, sala d'estar i accés a una meravellosa terrassa coberta amb coberta de fusta, i que dóna a les terrasses. Hi ha un segon bany familiar també en aquest nivell per a la resta de la família.

El segon nivell d'aquesta propietat es podria fer totalment independent, ja que es beneficia d'un accés privat al carrer, inclosa una plaça de garatge per a una moto. Aquesta zona s'hauria utilitzat històricament com a "Cambra", l'àtic on s'emmagatzemaven els instruments de conreu i s'assecava el raïm. S'ha convertit meravellosament en una zona oberta de doble alçada, amb finestres arrodonides, zones d'estar i menjador, balcó, dormitori, bany i cuina, a més d'una meravellosa zona diàfana amb accés a un despatx i un petit segon dormitori.

La propietat gaudeix de sostres alts amb bigues i característiques de canó, l'ús de materials tradicionals locals com ara les parets i arcs de pedra de tosca i terres de marbre. Les habitacions són àmplies i conserven la calor i la frescor, segons l'època, per la increïble solidesa de les parets i la calefacció central de gasoil.

Per a inversors aficionats que aprecien propietats amb encant i amb caràcter, o per a qualsevol persona que busqui espai addicional; També es poden adquirir dos apartaments independents que es poden integrar a la casa principal. Hi ha un apartament de 3 habitacions i 2 banys i un apartament de 2 habitacions i 2 banys; cadascuna amb accés independent i patis privats. També hi ha dues unitats comercials independents. Tant els apartaments com els locals comercials ofereixen una interessant opció d'inversió, amb uns rendiments de lloguer excel·lents, i es poden adquirir conjuntament per 550.000 euros addicionals. Aquestes propietats es poden integrar dins de la propietat principal, o redistribuir i vendre de manera independent si cal.

A més de la terrassa única, l'ampli garatge amb una gran zona d'emmagatzematge i aparcament per a diversos vehicles és una característica inusual i molt demandada al cor del nucli antic.

Una casa adossada excepcional i molt inusual que seria una casa ideal per a qualsevol generació o mida familiar, o també una oportunitat d'inversió molt interessant amb els diferents ingressos de lloguer disponibles.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya