

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **550m<sup>2</sup>** Plànol      **800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excepcional xalet de luxe a primera línia de platja, orientat al SUD, situat en un enclavament molt privat amb unes vistes impressionants al mar Mediterrani i a un pas de la platja.

Excepcional xalet de luxe a primera línia de platja, orientat al SUD, situat en un enclavament molt privat amb unes vistes impressionants al mar Mediterrani i a un pas de la platja.

Situat a la prestigiosa zona de la Granadella, una de les cales d'aigües cristal·lines més famoses d'Espanya, escollida com la millor platja d'Espanya durant dos anys consecutius, i a només 5 i 10 minuts en cotxe de tots els serveis i comoditats de Xàbia.

La propietat ofereix una gran privacitat, té uns 200 m<sup>2</sup> de terrasses i ha estat totalment reformada inspirant-se en l'estil contemporani d'Eivissa amb un toc de Santorini. Gaudireu del blau infinit del mar Mediterrani i de la vista del bell paisatge costaner des de totes les finestres. La vila disposa de 4 dormitoris 4 banys, 2 dormitoris addicionals amb banys en suite que es poden utilitzar com a dormitoris, un setè bany prop de la piscina i dos garatges privats.

L'habitatge es distribueix en tres nivells, entrant per la porta d'entrada ens rep un gran rebedor curosament decorat. La nostra mirada es dirigeix directament al blau del mar Mediterrani, que ens condueix al gran saló-menjador. Equipat amb grans finestrals integrats, gaudiràs del paisatge que l'envolta durant tot el dia i de l'aire del mar. Disposem d'una preciosa cuina americana totalment equipada, amb illa central coberta de porcellana efecte marbre blanc i electrodomèstics integrats. Darrera, uns graons separen aquest espai de dues habitacions dobles en suite amb accés a una terrassa privada.

A la primera planta hi ha el dormitori principal amb unes vistes impressionants al mar Mediterrani, una gran terrassa privada i un ampli bany amb dutxa. En aquesta planta hi ha el quart dormitori, també amb bany annex i la seva terrassa privada amb vistes al Montgó.

L'exterior de la vila està format per grans terrasses assolellades, algunes decorades amb rajoles ceràmiques de disseny modern, destacant una bonica zona de barbacoa creada pel famós artista Javeno Toni Marí, escultor de metalls de renom



[lucasfox.cat/go/jav35975](https://lucasfox.cat/go/jav35975)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí,  
Gimnàs, Garatge privat,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Vistes, Traster, Plafons solars,  
Finestres de doble vidre, Calefacció,  
Armaris encastrats, Alarma, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

internacional. A prop de la barbacoa disposem d'un saló de convidats independent amb bany annex, ideal quan rebeu els vostres familiars per un àpat a l'aire lliure. Aquest saló es pot utilitzar com a apartament de convidats o com a cinquè dormitori.

Trobem una sumptuosa piscina infinita d'aigua salada amb una panoràmica incomparable, que sembla suspesa sobre el mar Mediterrani. Envoltat de terrasses cobertes i descobertes, així com una zona de relaxació Chillout i un bany amb dutxa a prop, oferint un gran confort.

Sota la piscina hi ha un gimnàs amb bany privat, que es pot utilitzar com a sisè dormitori o com a zona de Spa o fins i tot despatx.

Construït amb materials de la millor qualitat com portes de fusta IROKO, aixetes SCHÜCO d'alta gamma, sistema avançat d'aïllament tèrmic SATE, calefacció per terra radiant i aire condicionat fred/calor DAIKIN; en una ubicació única a Xàbia, amb magnífiques vistes al mar i una excel·lent orientació per gaudir del sol durant tot l'any.

Una propietat de somni clau en mà que ara ofereix un estil de vida de luxe a la Costa Blanca Nord, on la qualitat de vida suprema de la regió, platges atractives, paisatges impressionants, un entorn natural ben conservat, un clima excel·lent, infraestructures modernes, així com un entorn tradicional i cosmopolita. ambient, han transformat la Costa Blanca Nord en un lloc privilegiat per viure.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya