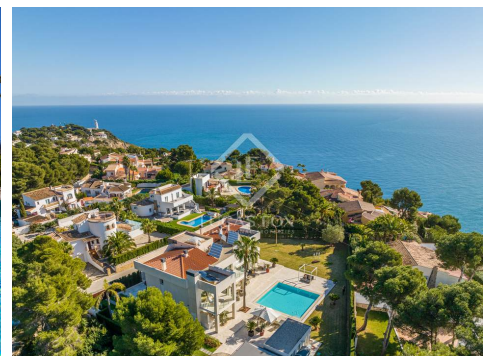
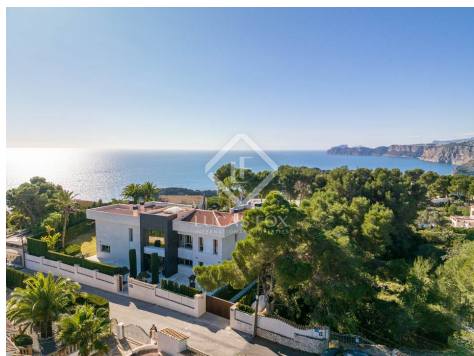


2.595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 128m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	396m²	1.740m²	128m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 128m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	396m²	1.740m²	128m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular, moderna i luxosa vila de 4 habitacions amb vistes al mar, situada a la cotitzada zona residencial de Balcon al Mar, Xàbia.

L'accés a aquesta espectacular vila orientada al sud s'obté per la porta elèctrica o per l'entrada per a vianants independent. Una bonica i gran porta de seguretat de fusta s'obre al majestuós passadís amb sostre alt, claraboia i escala de marbre que condueix al nivell superior.

A l'esquerra del vestíbul d'entrada hi ha la impressionant sala d'estar i menjador de planta oberta amb grans finestres que permeten entrar molta llum natural en cascada.

A la dreta del vestíbul d'entrada hi ha el lavabo de convidats pràcticament situat i el safareig independent amb molt espai d'emmagatzematge. La cuina àmplia i totalment equipada, situada al costat de la sala d'estar, és el somni d'un xef, que es beneficia dels electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau, un armari de refrigeració de vi i una illa central amb placa de graella i placa d'inducció incorporades.

Una suite de convidats es troba a la planta principal amb bany privat i armaris encastats, perfecte per quan els amics o la família vénen de visita.

Des del vestíbul d'entrada, l'escala de marbre condueix al nivell superior a un gran replà, actualment utilitzat com a oficina. Les finestres de terra a sostre permeten molta llum natural, així com privadesa, gràcies als vidres tintats amb filtrat UV de les finestres. En aquest nivell hi ha 3 habitacions dobles, totes amb bany privat. L'elegant dormitori principal gaudeix d'una zona de vestidor amb vestidor, banyera gran i dutxa independent, a més de gaudir d'accés directe a una terrassa privada, des d'on es pot gaudir de les vistes al mar i a la zona del jardí i de la piscina a sota. Les dues habitacions dobles més d'aquest nivell són igualment espectaculars, ambdues amb terrasses privades exteriors, banys en suite i armaris encastats.

S'accedeix a l'exterior d'aquesta vila des de la sala d'estar i la cuina, que dóna a una terrassa exterior molt gran, que abasta tota la casa, molt espai per a àmplies zones de menjador i estar. Un espai ideal per entretenir i relaxar-se. Una cuina d'estiu i zona de barbacoa està perfectament situada just al costat de la zona de la cuina.



lucasfox.cat/go/jav35996

Vistes al mar, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 128m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	396m²	1.740m²	128m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La piscina està climatitzada, perfecta per a ús durant tot l'any i es troba davant de la terrassa exterior, envoltada d'una preciosa gespa verda. El jardí mediterrani és de fàcil manteniment, té un sistema de reg instal·lat i ofereix una total privacitat gràcies a les plantes madures i les tanques altes que envolten la propietat. El jardí, tot d'un sol nivell, és ideal per a nens i mascotes. Un edifici exterior, situat al costat de la piscina, alberga un pràctic vestidor, dutxa efecte pluja i lavabo. Uns graons condueixen a la construcció inferior, on hi trobareu un espai d'emmagatzematge molt gran i la sala de màquines.

Hi ha aparcament cobert sota un garatge doble i, per facilitar encara més l'aparcament, s'instal·la una impressionant plataforma giratòria al final de la calçada. La casa disposa d'una còmoda calefacció per terra radiant, aire condicionat a tot arreu, persianes elèctriques i 17 plaques solars per a aigua calenta i per escalfar la piscina. Un dipòsit d'aigua a la propietat es podria utilitzar per al reg del jardí.

Aquesta luxosa vila elegant de 4 habitacions seria la casa familiar perfecta. A prop de tots els serveis, escoles internacionals i a pocs minuts amb cotxe de les boniques platges de Xàbia, aquesta propietat espectacular, orientada al sud, que ofereix vistes al mar des del nivell superior i una gran privacitat al nivell principal, és absolutament imprescindible.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 128m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	396m²	1.740m²	128m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya