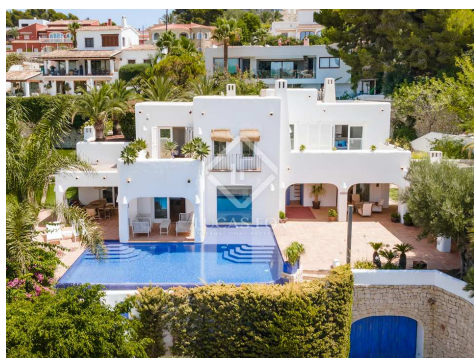


3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Moraira**

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Vila increïblement bonica, a la ubicació més privilegiada de Moraira, a poca distància a peu de la platja i del centre de la ciutat.**

Aquesta increïble propietat va ser construïda en un estil rústic contemporani l'any 2000; utilitzant els materials locals de la millor qualitat i un meravellós disseny Llevantina que dóna una sensació d'Eivissa. Compta amb límits de pedra de Tosca natural, un acabat blanc fi sobre línies rectes de vores arrodonides i rajoles de terracota, que combinen meravellosament amb el blau mediterrani del mar i la piscina, i jardins verds exuberants.

La propietat en si està situada en una gran parcel·la privada de 1.229 m² amb grans terrasses, a més d'un jardí amb gespa, amb zones per oferir ombra i sol durant tot el dia.

La vila es distribueix en tres nivells: el nivell inferior consta d'una calçada amb aparcament fora de carretera per a dos cotxes grans, garatge doble amb sala de màquines i molt traster, bodega i accés a l'escala interior.

La planta baixa és la zona d'estar principal de la vila, amb rebedor, una àmplia cuina amb portella central de barra a un menjador de 8 places i accés a la terrassa per ambdós costats. A continuació, el passadís condueix a la sala d'estar amb una zona de relaxació enfonsada amb una finestra panoràmica al nivell de la piscina, que dóna la impressió d'estar dins de l'aigua; amb vistes que s'estenen per l'horitzó fins al mar Mediterrani. Hi ha accés a una terrassa coberta de nou a banda i banda de la propietat, que garanteix que sempre hi hagi una brisa meravellosa, i que també combina el concepte de vida interior-exterior a la perfecció amb el jardí i les terrasses. També en aquest nivell hi ha un lavabo de cortesia i un ampli dormitori doble amb armaris encastats i bany amb dutxa.

El nivell superior de la propietat ofereix tres habitacions dobles i dos banys. Les dues habitacions dobles tenen accés a terrassa privada i armaris encastats, amb unes vistes impressionants al mar Mediterrani i al vessant del turó.

El dormitori principal és molt ampli, amb un vestidor de mida completa i un bany privat amb banyera independent, dutxa efecte pluja i terrassa privada. El dormitori té una terrassa privada al davant, l'espai perfecte per veure la sortida del sol sobre el mar als matins i la posta de sol sobre les muntanyes al vespre.

lucasfox.cat/go/jav36018

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
A primera línia de mar, Terrassa, Piscina,
Jardí, Garatge privat, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster,
Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Balcó, Armaris encastats, Alarma,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'exterior de la propietat ofereix tant espai habitable com l'interior; amb una gran terrassa coberta adjacent a la zona de la piscina, amb barbacoa encastada, ventiladors de sostre i taula de menjador amb capacitat per a 10 persones. Hi ha una segona terrassa coberta, just al costat de la piscina, que té unes vistes espectaculars sobre el mar i les muntanyes més enllà, a més d'una tercera terrassa coberta amb cuina d'estiu, que també surt des del dormitori de la planta baixa.

La quarta terrassa és increïblement bonica, amb sostre de bigues de fusta i llar de foc, aquesta terrassa ofereix un refugi de pau fresc, ombrejat i privat els dies d'estiu, amb una còmoda zona d'estar, terres de rajola de terracota fets a mà, una còmoda terrassa de menjador que condueix enrere a la cuina.

La piscina d'aigua salada és única, té una superfície de 63,37 metres quadrats i disposa d'escalons de doble entrada a la piscina, una zona de descans a la platja.

Les característiques pràctiques d'aquesta propietat inclouen: calefacció central de gas per terra radiant, finestres de fusta de doble vidre, aire condicionat fred i calor integrat ocult als dormitoris, sistema de filtració d'aigua salada a la piscina.

La característica més espectacular d'aquesta propietat ha de ser la seva ubicació; a pocs passos de la platja i del port del Portitxolet, ja poca distància a peu del centre de Moraira i les seves espectaculars platges com la del Portet.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Moraira

Espanya » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	3	495m²	1.229m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya