

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	250m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	250m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Construïda l'any 2019 i en perfecte estat, aquesta magnífica propietat està situada en una parcel·la de 1000 m2, a prop de la platja de sorra fina, totes les botigues, el club de golf de Xàbia i escoles internacionals. Gaudeix d'una gran privadesa i d'una ubicació única.

Distribuïda en dues plantes, la planta baixa consta d'un gran saló-menjador amb doble alçada sota sostre, lluminós i obert a les terrasses exteriors on gaudiràs d'una vista esplèndida sobre el mar Mediterrani, el Montgó i el paisatge verd. En aquesta planta hi ha una cuina totalment equipada oberta al saló, funcional, moderna i perfectament integrada, té un rebost annex. També hi ha un lavabo de cortesia, 2 dormitoris que comparteixen un bany amb dutxa, i el dormitori principal amb les millors vistes de la vila, i el seu bany de concepte obert annex. Totes les habitacions tenen armaris encastats.

A la planta baixa, hi ha un garatge per a un cotxe, una coberta exterior per a dos cotxes més, un ampli dormitori amb armaris encastats i bany en suite amb dutxa, aquest dormitori actualment s'utilitza com a despatx, la sala tècnica que també serveix com a safareig, així com un espai d'emmagatzematge pensat inicialment per convertir-lo en Cinema.

L'exterior harmoniós de la vila està envoltat de plantes i arbres, com ara palmeres, arbres fruiters i una magnífica olivera. La vila té grans terrasses assolellades i ombrejades que envolten una bonica piscina infinita i un jacuzzi prefabricat integrat. Hi ha una cuina d'estiu amb barbacoa, i una gran terrassa al terrat de la casa per admirar les vistes panoràmiques que ofereix la vila.

Destaquem que el xalet disposa de calefacció per terra radiant, aerotèrmica Panasonic, aire condicionat fred i calor equipat amb el sistema Airzone independent a cada habitació, finestres d'alumini de doble vidre, sistema d'alarma, domòtica per il·luminació exterior, banys marca Porcelanosa, electrodomèstics Miele i Bosch, fibra òptica, reg automàtic al jardí i sistema automàtic de filtració i pH a la piscina.

lucasfox.cat/go/jav36037

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi,
Garatge privat, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vistes, Traster, Sistema domòtic, Seguretat,
Safareig, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,
Alarma, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **250m²** Plànol **1.000m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya