

360.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**360.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Casa adossada de 4 habitacions distribuïda en 3 nivells, a la bonica ciutat històrica de Xàbia, a poca distància a peu de tots els serveis i platges de bandera blava.**

Encantadora casa adossada lluminosa a prop del cor del nucli antic de Xàbia, distribuïda en 3 nivells i amb 2 entrades al carrer al costat nord i la possibilitat d'obrir una altra entrada al carrer al soterrani al costat sud.

Al nivell principal, la porta d'entrada dóna a un gran passadís amb un arc original de pedra de Tosca que us convida a la zona d'estar i menjador amb llar de foc de llenya. Més enllà d'aquesta sala d'estar hi ha una gran habitació molt il·luminada que s'ha renovat a un estil modern, actualment s'utilitza com a espai d'oficina i també comunica amb una terrassa exterior.

Hi ha 2 dormitoris més en aquest nivell, així com una escala que baixa a l'habitació del soterrani i al lavabo de cortesia. Aquesta zona soterrani es pot utilitzar com a celler o espai d'emmagatzematge, però també podria gaudir de tenir la seva pròpia entrada al carrer al costat sud amb accés al tranquil carril de vianants, amb els seus bells tests i flors. Això aportaria molta llum natural al soterrani i donaria més opcions d'ús per a aquesta habitació.

Des de la sala d'estar del nivell principal, una escala, amb un bonic mur de pedra, condueix al primer nivell. Aquí trobareu 2 dormitoris, un bany i una sala d'estar, així com una altra escala independent que baixa a l'entrada del carrer secundari. Per tant, també es podria utilitzar com a apartament independent amb entrada pròpia.

Pujant les escales fins al següent nivell, trobareu un altre saló, cuina i bany amb dutxa. En aquest nivell es pot gaudir de l'accés a dues grans terrasses, una al costat sud i una altra al nord, amb la possibilitat de tancar l'espai de la terrassa si es vol guanyar més espai habitable interior.

[lucasfox.cat/go/jav36114](https://lucasfox.cat/go/jav36114)

Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out,  
Llar de foc, Interior, Balcó,  
Armaris encastats, Alarma,  
A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**360.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta propietat és una gran oportunitat d'inversió, ja sigui per reformar com a casa familiar al cor del nucli antic o com a oportunitat de negoci amb conversió a B & B, potser. Es beneficia de molta llum natural, gràcies als grans finestrals i el sostre alt. Les parets de pedra autèntiques i l'arc de tosca original són característiques precioses i complementen el costat modern renovat del nivell principal, que actualment s'utilitza com a oficina. Amb les vostres pròpies idees i renovació, podeu convertir aquesta propietat en la vostra pròpia obra mestra, situada a només 10 minuts a peu de la platja del port.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

360.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **249m<sup>2</sup>** Plànol      **100m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya