

650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Moderna vila de 4 habitacions en venda a Xàbia, Costa Blanca.

Una casa preciosa i moderna, construïda l'any 2007, en perfecte estat, en una ubicació molt tranquil·la dins d'una petita i prestigiosa zona residencial de Xàbia, a prop de serveis. La propietat està orientada al sud, amb vistes obertes i un jardí establert i fàcil de mantenir. A poca distància a peu de diversos restaurants i a només 1,8 km de la platja de La Barraca / Cala de Portitxol. A uns 8 minuts amb cotxe (5 kms) de la platja de sorra de l'Arenal.

L'entrada principal us condueix a un passadís i a l'habitatge principal a la planta baixa, que té un disseny modern i en part obert. Consta d'un saló lluminós i airejat amb una moderna llar de foc (integrada) i aire condicionat. El saló dóna directament a la naya oberta (la terrassa coberta i oberta), la piscina climatitzada de 8 metres x 4 metres i una àmplia terrassa oberta orientada al sud. Al costat del saló i la cuina hi ha una zona de menjador independent, amb accés a una terrassa orientada a l'est. La cuina és moderna i àmplia i hi ha un altre menjador, també amb accés directe a una terrassa. A l'altra banda del passadís hi ha una botiga / safareig útil.

També a la planta baixa hi ha un dormitori principal orientat a l'est amb amplis armaris encastats i aire condicionat, amb portes corredisses que donen al jardí, a més d'un bany privat (amb banyera i dutxa). Un dormitori més orientat a l'est amb dos llits individuals, també amb armaris encastats i aire condicionat. I un bany amb dutxa familiar.

A la planta superior hi ha un altre dormitori doble espaiós, amb molts armaris encastats i aire condicionat, i un bany privat amb banyera i dutxa arran de terra independent. Les portes corredisses donen a una gran terrassa oberta i molt assolellada, amb precioses vistes panoràmiques que incorporen el Montgó i les muntanyes de la llunyania. També a la planta superior hi ha una sala polivalent addicional, que es podria utilitzar com a oficina o habitació individual.

El jardí està establert i molt fàcil de mantenir, amb nombroses plantes mediterrànies atractives, palmeres i terrasses, i atractives tanques altes de coníferes al voltant del perímetre del jardí. La calçada tancada (amb una porta elèctrica) té espai per a almenys 3 cotxes.

EXTRAS: Connexió ràpida a Internet de fibra òptica, calefacció central de gas per terra amb gas, aire condicionat a tot arreu, finestres de doble vidre, sistema d'alarma.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



[lucasfox.cat/go/jav36174](http://lucasfox.cat/go/jav36174)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Traster, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat



650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya