

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa unifamiliar de 5 habitacions amb piscina, situada al cotitzat barri residencial de Cap Martí, a prop de tots els serveis.

Aquesta casa de 5 dormitoris gaudeix d'una posició elevada i ofereix unes vistes precioses sobre la badia i cap al Montgó. La propietat està totalment tancada i una calçada condueix a l'àmplia plaça d'aparcament per a diversos vehicles, així com un garatge per a 2 cotxes. Aquesta vila de 2 nivells, comprèn la casa principal i un apartament independent, però també es pot unir com una sola, per fer una gran casa familiar. El disseny actual podria ser molt adequat per a famílies nombroses o potser com a allotjament per a hostes o fins i tot com a oportunitat de lloguer.

Hi ha un gran traster sota construcció al costat de l'aparcament, que ofereix molt d'espai d'emmagatzematge i també conté un gran dipòsit d'aigua, utilitzant aigua de pluja per al reg i per a la piscina. Des de l'aparcament, una escala condueix a la zona d'estar principal situada a l'esquerra. Una terrassa coberta, amb zona d'estar i menjador, us convida a la porta principal d'aquesta casa. A través de la porta principal et donen la benvinguda a la zona d'estar i menjador que condueix a una cuina totalment equipada. Des de la cuina s'accedeix directament al jardí posterior i a la zona de barbacoa. Hi ha 3 habitacions dobles grans i 3 banys, amb dos banys en suite.

Un dormitori més es troba a la terrassa coberta, però també es pot utilitzar com a oficina, gimnàs o sala de jocs, potser. La casa disposa de dues plaques solars instal·lades per a aigua calenta, aire condicionat i calefacció central de gas.

Des de la terrassa coberta, unes escales condueixen a l'apartament de convidats, que consta d'una habitació doble, amb bany en suite, una sala d'estar i menjador de planta oberta, així com una cuina equipada amb precioses vistes a la muntanya del Montgó, la piscina i el jardí. L'espai habitable és lluminós gràcies a les nombroses finestres que permeten molta llum natural. Una porta s'obre des de la sala d'estar a una terrassa exterior, un lloc perfecte per seure i gaudir d'un cafè al matí o d'un còctel al vespre.



[lucasfox.cat/go/jav39687](https://lucasfox.cat/go/jav39687)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge privat,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes, Traster, Safareig,  
S'accepten mascotes, Plafons solars,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**850.000 €** Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'espai d'estar a l'aire lliure ofereix una piscina, amb una gran terrassa de piscina exterior i un bonic jardí madur situat a la gespa, arbustos preciosos i plantes autòctones, així com arbres fruiters i tanques madures que ofereixen privadesa. El jardí és de fàcil manteniment amb un sistema de reg instal·lat. . La zona de la piscina també disposa d'un pràctic lavabo de cortesia i dutxa, així com d'una sauna totalment equipada.

Aquesta bonica propietat seria una casa familiar ideal. La disposició actual de l'apartament independent s'adapta bé com a allotjament per a hostes o per a famílies nombroses. També seria possible connectar les dues zones d'estar com una sola. Situat en un barri residencial tranquil, a prop de tots els serveis, escoles internacionals i les boniques platges de Xàbia.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya