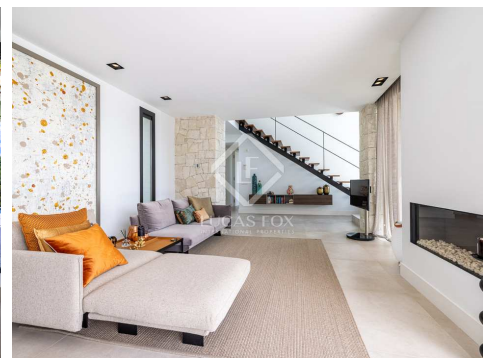


1.495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**1.495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Xalet de 4 dormitoris de gran disseny, a prop de la platja de l'Arenal amb vistes al mar.**

La vila va ser construïda l'any 2018 per l'actual propietari i amb l'espai, la llum i el medi ambient com a consideracions principals en el disseny. La propietat disposa de setze plaques solars que alimenten la casa i la calefacció per terra radiant, i els excedents s'emmagatzemen a les bateries.

L'aparcament s'ofereix en una pèrgola coberta de veles a nivell del carrer, amb uns graons que condueixen a la porta principal i al vestíbul de doble alçada. En aquest nivell principal hi ha el dormitori principal amb bany en suite i sortida a una terrassa coberta. La cuina és de planta oberta a la sala d'estar, amb menjador al voltant d'una illa central. Des d'aquest gran espai habitable, s'accedeix a la zona de la piscina. Les finestres són de terra a sostre, permetent la màxima llum a la propietat.

A la planta superior hi ha 3 dormitoris més, un dels quals té un bany privat i hi ha un bany familiar addicional.

El jardí s'ha enjardinat amb arbres i plantes madurs, i una gespa artificial ofereix una addició estèticament agradable amb facilitat i poc manteniment en ment. A tot arreu hi ha reg automàtic i il·luminació ambiental.

La piscina de 12x3m té un sistema de neteja d'aigua salada i esglaons poc profunds. Una terrassa coberta abraça la vila i ofereix una zona de menjador a l'aire lliure molt agradable i acull la cuina d'estiu.

Aquesta vila seria extremadament còmoda per viure tot l'any o per a una casa de vacances de baix manteniment, a prop de serveis i escoles internacionals.

[lucasfox.cat/go/jav40665](https://lucasfox.cat/go/jav40665)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat,

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya