

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03726

6	5	403m²	3.001m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03726

6	5	403m²	3.001m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Magnífica propietat amb 2 apartaments de convidats, gran parcel·la i vistes espectaculars, a poca distància a peu dels serveis locals del poble de Benitachell.**

Aquesta magnífica vila ofereix una ubicació inigualable, situada al cim d'un turó, ofereix total privacitat i increïbles vistes de 360 graus sobre el camp i el mar, però es troba a poca distància a peu del poble de Benitachell, amb els serveis locals, i equidistant de les platges i cales de Xàbia, Moraira i Cumbre del Sol.

La vila ha estat renovada meravellosament pels actuals propietaris i ara consta de tres espais habitables separats dividits en 742 m² de construcció.

S'accedeix a la sala d'estar principal a través d'una terrassa privada i consta d'un gran vestíbul amb grans finestres que ofereixen unes vistes impressionants darrere d'ells. Disposa d'una cuina àmplia i totalment equipada amb illa central, magnífic saló amb llar de foc acollidora, menjador i una de les terrasses cobertes de naya més àmplies de la zona; inclosa una foguera de gas i baranes de fusta flotant. La naya ofereix una autèntica oportunitat per gaudir de l'estil de vida mediterrani, relaxar-se sota l'ombra fresca a l'estiu i beneficiar-se d'algunes de les postes de sol més boniques sobre el camp durant tot l'any. També en aquest nivell hi ha la suite principal que és increïblement àmplia i inclou un vestidor i un bany amb dutxa a més d'una terrassa privada.

Una escala interna baixa a l'ampli garatge, amb espai per a 3-4 vehicles més aparcament fora de carretera per a 6 més, i molt d'emmagatzematge. També en aquest nivell hi ha l'accés intern a la primera de les zones separades per a convidats. Aquí tenim dues habitacions excel·lents, cadascuna amb armaris encastats i bany privat. També hi ha un espectacular espai diàfan amb sala d'estar amb estufa de pellets, zona de menjador oberta i la cuina americana, totes elles amb vistes a les meravelloses vistes al jardí i accés als jardins.

Hi ha un tercer apartament independent que es pot obrir fàcilment a la casa principal, o deixar com a separat per als hostes, o per obtenir un ingressos de lloguer. Aquest espai disposa de cuina, saló menjador, dormitori i bany, i té accés a la terrassa de la piscina. Tota la propietat ha estat equipada amb terres de microciment de grau industrial.

lucasfox.cat/go/jav42048

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03726

6	5	403m²	3.001m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La pròpia piscina s'ha actualitzat amb un sistema de magnesi, de baix manteniment i es considera més saludable que el clor. Al voltant de la piscina hi ha molt espai per prendre el sol, i una magnífica cuina exterior amb bany i dutxa significa que té tot el que necessiteu per entretenir la família o els convidats a casa.

Algunes de les característiques més importants d'aquesta propietat inclouen les especificacions tècniques: el jardí és de baix manteniment amb un sistema de reg automàtic, hi ha 24 plaques solars i sistemes d'aïllament domèstic de qualitat, incloent finestres de PVC de doble vidre oscil·lant amb mosquiteres. L'habitatge s'escalfa i refreda mitjançant unitats individuals d'aire condicionat fred i calent, a més d'un cremador de pellets i llenya. Hi ha ventiladors de sostre a cada habitació i els sistemes elèctrics i de fontaneria s'han actualitzat totalment.

La casa té una qualificació A per consum d'energia, gairebé inèdita en aquesta zona, i es beneficia d'Internet de fibra òptica.

La vila té llicència turística, per la qual cosa seria adequada com a excel·lent inversió de lloguer de vacances.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03726

6	5	403m²	3.001m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya