

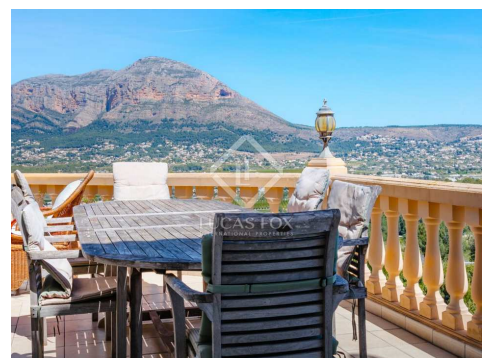
1.325.000 € Propietat eqüestre - Venut/uda

Propietat eqüestre en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.325.000 € Propietat eqüestre - Venut/uda

Propietat eqüestre en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Meravellosa casa mediterrània de 7 dormitoris, amb instal·lacions eqüestres, vistes al mar i muntanya obertes i molta privacitat, en venda a Xàbia, Costa Blanca.

Aquesta encantadora vil·la mediterrània i propietat eqüestre, construïda l'any 2007, està situada en un entorn increïblement tranquil i privat. L'accés a la propietat es dóna a través de la gran porta del jardí i una calçada us porta a la gran zona d'aparcament davant de la casa. Hi ha plaça d'aparcament per a molts vehicles, i la propietat també disposa d'un garatge privat. Des de la zona d'aparcament s'accedeix als 4 grans estables i a les tres grans sales de taques i alimentació. Hi ha espai per a una zona de passeig a cavall al costat de l'estable, i a l'esquerra de la calçada hi ha el paddock.

A l'entrada de la casa hi ha una terrassa d'estiu orientada al sud, així com la gran piscina de 15x7 metres i la terrassa de la piscina. Quan entres a la vila, se't condueix al saló i al menjador des del passadís d'entrada. La zona d'estar és lluminosa gràcies a les nombroses finestres i es pot gaudir d'accés directe a la terrassa exterior, que ofereix unes espectaculars vistes obertes cap al mar i la majestuosa muntanya del Montgó. A la dreta de la porta d'entrada hi ha un vestidor de convidats amb un lavabo i la cuina totalment equipada amb una gran illa central. La cuina també té accés a la terrassa exterior i a la zona de barbacoa, amb molts seients i opcions de menjador. A l'esquerra de l'entrada hi ha un passadís que condueix a dues habitacions dobles, ambdues amb vestidors, accés directe a la terrassa i amb accés compartit a un gran bany amb dutxa.

Es pot accedir al nivell inferior de l'habitatge ja sigui per una escala interior o des del jardí amb entrada independent. A la part inferior de l'escala hi ha el safareig i un espai d'oficina construït específicament. Des d'aquesta zona, una porta a la dreta us porta a una sala d'estar i menjador de planta oberta amb cuina totalment equipada. Hi ha dos dormitoris fora de la sala d'estar i dos banys, amb un bany en suite. A l'altre costat de l'oficina hi ha un dormitori doble més gran, amb un bany privat i un vestidor.

lucasfox.cat/go/jav42314

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.325.000 € Propietat eqüestre - Venut/uda

Propietat eqüestre en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Un garatge privat es troba en aquest nivell inferior i ofereix accés directe a la casa. Una porta a l'altre costat del garatge condueix a un apartament independent, que gaudeix d'una gran sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta, així com un dormitori doble amb bany privat. Aquest apartament també té la seva pròpia porta d'entrada que dona al jardí. La propietat té un gran traster independent al nivell inferior de la casa.

Un altre apartament independent es troba al costat de la zona d'aparcament de l'entrada. Aquí trobareu una terrassa exterior deliciosa i acollidora amb vistes a la muntanya del Montgó que condueix a una zona d'estar, menjador i cuina totalment equipada de planta oberta i una escala que condueix a l'habitació doble lluminosa, amb bany privat i passeig. - a l'armari. Amb aquests dos apartaments us espera una oportunitat perfecta d'inversió de lloguer o es poden utilitzar per a la família extensa i els convidats.

La propietat és eficient energèticament amb 12 plaques solars instal·lades i emmagatzematge de bateries per a l'electricitat. Un forat d'aigua de 200 metres amb dipòsit d'emmagatzematge assegura el subministrament d'aigua. La calefacció central de gas s'ofereix a través d'un dipòsit de gas, amb el nivell superior de la casa amb calefacció per terra radiant i el nivell principal mitjançant radiadors. També hi ha una llar de foc de llenya a la sala d'estar, que ofereix un ambient acollidor a les nits d'hivern. L'habitatge està equipat amb finestres amb marc d'alumini de doble vidre i dues calderes d'aigua calenta, una per cada nivell de l'habitatge.

L'espai d'estar a l'aire lliure ofereix un jardí adossat totalment tancat amb gespa, amb plantes madures, arbustos i bardisses, així com arbres fruiters, inclosos llimoners i presseguers. També hi ha un sistema de reg instal·lat, amb el forat privat que manté els costos de l'aigua reduïts.

Aquesta vila mediterrània de 7 habitacions, amb apartaments independents, és una meravellosa casa familiar a més d'oferir una bona oportunitat d'inversió en lloguer. Amb els seus 4 estables i 3 grans sales de taques, aquesta propietat també és ideal com a propietat eqüestre.

Gaudeix de boniques vistes al mar i a la muntanya, aquesta casa està situada en un entorn privat i tranquil i a pocs minuts amb cotxe de totes les comoditats i escoles internacionals.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.325.000 € Propietat eqüestre - Venut/uda

Propietat eqüestre en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03739

7 Dormitoris **6** Cambres de bany **438m²** Plànol **10.642m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya