

2.421.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Cumbre del Sol

Espanya » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.421.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Cumbre del Sol

Espanya » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Xalet de 3 habitacions amb piscina i vistes al mar en venda a Xàbia, Cumbre del Sol

Al cor del Residencial Cumbre del Sol, a la zona de Lirios, podeu trobar aquest xalet de luxe amb piscina privada.

El disseny de Villa Aral combina d'una manera elegant i funcional l'arquitectura moderna i mediterrània. A la façana, caracteritzada per grans formes geomètriques basades en línies diagonals, predomina el color blanc i l'ús de la pedra natural li permet integrar-se amb el seu entorn.

El seu enorme jardí d'estil mediterrani, coronat per una piscina infinita que es fon amb el blau del mar, sumat al clima suau de la Costa Blanca Nord, convida a gaudir de llargs dies a l'aire lliure gairebé tot l'any. La seva ubicació us permetrà gaudir d'un entorn tranquil i còmode.

La vila es distribueix en 3 plantes. S'accedeix al xalet per la planta superior, amb aparcament cobert per a dos vehicles i ascensor que connecta tota la casa.

En aquesta planta es troba la "zona de nit", formada per dos dormitoris, una suite amb bany, vestidor i una terrassa privada i un bany compartit. Totes les habitacions tenen accés a una terrassa des d'on es pot gaudir d'una de les millors vistes al mar de la Costa Blanca. Despertar-se mentre veieu sortir el sol a l'horitzó del Mediterrani és un dels molts luxes que us ofereix aquesta vila.

A la planta inferior hi trobem la zona d'estar, on els amplis espais oberts i la llum natural són els principals atractius, i on la frontera entre l'interior i l'exterior s'uneixen gràcies a les seves grans parets de vidre amb panells que permeten l'accés al jardí. i zona de piscina.

La seva cuina equipada amb electrodomèstics moderns de primera marca, compta amb una illa central, així com una àmplia zona de bancs que us ofereix molt espai d'emmagatzematge.

La zona exterior disposa d'una zona coberta on poder celebrar els millors esdeveniments socials protegits del sol.



lucasfox.cat/go/jav42471

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Edifici modernista, Aparcament, Vestidor, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.421.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Cumbre del Sol

Espanya » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

El soterrani d'aquesta vila ens permet convertir-lo en un 4 dormitoris, o personalitzar aquest espai com vulgueu (gimnàs, una zona d'oficines, una sala de jocs...)

La vila disposa de calefacció per terra radiant, així com aire condicionat fred/calor, sistema domòtic, ECODAN...

El residencial disposa de supermercat propi, bars i restaurants, zones esportives i fins i tot servei de fibra òptica, fet que fa de Cumbre del Sol un lloc ideal per treballar des de casa.

Totes aquestes característiques fan de Villa Aral una opció perfecta per gaudir amb amics i familiars durant llargs períodes de temps o fins i tot com a residència principal. Demana una cita ara per rebre més informació sobre Villa Aral.

- Aquestes imatges són il·lustratives i corresponen al model seleccionat adaptat a una determinada parcel·la, en conseqüència, ser edificada en aquesta parcel·la implicarà modificacions en les façanes i components, derivades de l'adaptació al terreny. Aquest projecte està subjecte a la seva adaptació a les modificacions derivades de les modificacions del Codi Tècnic de l'Edificació, contemplades en el Reial Decret 732/2019, recentment en vigor, que poguessin suposar modificacions tècniques i/o en el seu preu. -

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.421.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Cumbre del Sol

Espanya » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya