

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03789

4	4	203m <sup>2</sup>	1.802m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03789

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>1.802m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Preciós xalet amb parcel·la annexa i amb impressionants vistes panoràmiques al Monte Pego

Vila exclusiva, que impressiona per les seves espectaculars vistes al mar i a la muntanya. La vila és lluminosa i àmplia i ofereix comoditat i molt espai per als hostes i amb un potencial de lloguer excel·lent. El xalet es distribueix en dues plantes i a la planta principal tenim un rebedor, una gran cuina americana amb menjador, un saló amb llar de foc i els dormitoris. Hi ha un despatx que es podria utilitzar com a habitació individual, una habitació doble, un bany amb dutxa i una habitació doble amb bany privat.

A la planta baixa hi ha un altre saló, que originàriament s'utilitzava com a vestidor, el dormitori principal amb bany privat i la piscina amb la seva bonica terrassa amb vistes al mar, dutxa, zona de barbacoa, cuina d'estiu i lavabo.

La propietat disposa de calefacció central i diversos aparells d'aire condicionat per escalfar i refrescar les habitacions. La vila es ven amb una parcel·la extra.

La propietat es lloga durant tot l'estiu amb uns ingressos setmanals d'uns 2.100€/setmana.



[lucasfox.cat/go/jav43858](https://lucasfox.cat/go/jav43858)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03789

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>1.802m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya