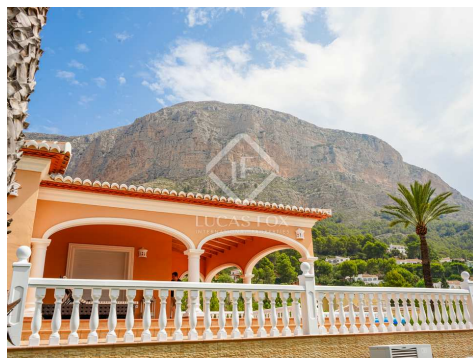
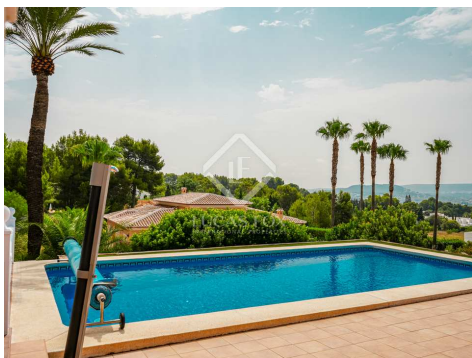


980.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Meravellosa vila ecològica d'estil tradicional, situada en una urbanització moderna, a poca distància de les botigues i restaurants de Xàbia.

Aquesta magnífica casa familiar va ser construïda amb materials de qualitat l'any 2006, i està situada en una urbanització moderna, Montgó Garroferal, amb fanals, drenatge general i fàcil accés per carretera.

La propietat està situada en una parcel·la orientada al sud, majoritàriament plana i molt privada, en una posició elevada que permet als propietaris gaudir de meravelloses vistes panoràmiques, la suau brisa i l'aspecte assolellat que ofereix el microclima d'aquesta ubicació.

S'accedeix a la casa mitjançant portes elèctriques i una calçada espaiosa que condueix al garatge a la planta inferior, o directament al porxo d'entrada a la planta superior. Hi ha molta plaça d'aparcament per a fins a cinc cotxes.

El xalet en si consta d'un porxo d'entrada amb un rebedor que condueix al seu torn a la sala d'estar de planta oberta, amb gran saló amb llar de foc, menjador obert i cuina totalment equipada, tot amb accés a la L terrassa en forma *de naya* amb vistes a la piscina. Hi ha un lavabo de cortesia per a l'entreteniment i tres dormitoris, dos dels quals amb bany privat i vestidors. Totes les habitacions són increïblement espaioses i disposen d'aire condicionat dividit.

A la sala d'estar hi ha una escala que baixa al nivell inferior de la propietat que consta del garatge, la sala de màquines i el safareig i dues habitacions més que s'han preparat convenientment per crear una sala de cinema / gimnàs / oficina.

L'exterior de la propietat és igual de impecable i també de fàcil manteniment, amb arbres locals madurs, gespa artificial, gran terrassa al voltant de la piscina i una calçada pavimentada.

Els extres pràctics d'aquesta casa inclouen: finestres climalit de doble vidre, persianes elèctriques, un sistema aerotèrmic per a la calefacció per terra radiant i aigua calenta, i un sistema solar fotovoltaic.

Una casa familiar excel·lent en una zona establerta, amb marge de desenvolupament i valor afegit.



[lucasfox.cat/go/jav43935](https://lucasfox.cat/go/jav43935)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Renovat, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya