

1.485.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m ²	3.436m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.485.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Preciós xalet reformat de 4 dormitoris, orientat al sud, amb un jardí espectacular, situat a la buscada zona residencial del Montgó, Xàbia.**

L'accés a aquesta meravellosa propietat es fa a través d'una porta elèctrica, on de seguida quedareu impressionats pel bonic jardí cuidat. Hi ha molta plaça d'aparcament, així com un garatge. Un porxo d'entrada, amb arcs tradicionals de tosca, us dóna la benvinguda a la casa.

Els tradicionals arcs de tosca donen encant i caràcter a la propietat, creant un ambient únic i acollidor. Aquesta fabulosa casa ofereix l'estil modern i tradicional i gaudeix del títol de ser la primera casa construïda a la zona del Montgó.

Un passadís condueix a la zona d'estar i menjador de planta oberta, molt il·luminada. Molta llum natural inunda la casa gràcies a les nombroses finestres i el seu assolellat aspecte sud. Es pot gaudir d'accés directe a la terrassa molt gran, parcialment coberta, amb vistes a la piscina i al jardí, un espai fabulós per gaudir d'un sopar amb la família i els amics o relaxar-se a l'ombra sota els tendals elèctrics.

L'interior de la propietat ha estat renovat recentment, amb banys moderns i una cuina nova totalment equipada, situada al costat de la zona de menjador. El disseny elegant i els acabats d'alta qualitat afegeixen un toc de luxe i sofisticació a la llar. La cuina gaudeix de la seva pròpia porta d'entrada accessible des de la zona d'aparcament, fent que el desembalatge de la botiga del supermercat sigui una experiència fàcil. Un passadís fora de la sala d'estar condueix a tres habitacions dobles i dos banys, un bany en suite al dormitori principal. Tots els dormitoris gaudeixen de molta llum natural i accés a la gran terrassa exterior, jardí i piscina.

Des del passadís d'entrada, una escala condueix a una terrassa exterior i una altra escala baixa a un apartament independent, amb cuina americana, sala d'estar i menjador, un dormitori doble i dos banys moderns. També hi ha un gran safareig, un celler de màquines/traster i una habitació més que es podria convertir en un cinquè dormitori, sala de jocs o utilitzar-se com a oficina. Aquest apartament gaudeix de la seva pròpia porta d'entrada, de manera que podria ser ideal per a l'allotjament dels hostes, garantint privadesa i comoditat per a tothom. Com que també gaudeix d'accés interior des del nivell principal, pot formar part molt d'aquesta gran casa familiar.

lucasfox.cat/go/jav44134

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.485.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La sala d'estar a l'aire lliure ofereix una elegant escala que us portarà a la piscina i al jardí acollidors. Una altra terrassa enrajolada ofereix un bon espai per a gandules i zona d'estar, des d'on es pot gaudir de l'espectacular vista de la majestuosa muntanya del Montgó al fons. Al costat de la suite principal es troba una zona d'estar coberta amb pèrgola, un lloc ideal per fer una barbacoa, un cafè per esmorzar o un còctel al vespre. El jardí madur és un oasi de calma, amb belles palmeres, tanques altes que ofereixen privadesa, arbres fruiters, arbustos i flors. El jardí és de fàcil manteniment amb un sistema de reg instal·lat.

La casa disposa d'un sistema d'alarma instal·lat i està equipada amb aire condicionat a la zona d'estar i calefacció per terra radiant mitjançant bomba de calor a la planta principal, assegurant un ambient de vida còmode i càlid durant els mesos d'hivern. Una llar de foc de gas ofereix un ambient acollidor a les nits d'hivern. El nivell inferior gaudeix de calefacció central de gas mitjançant radiadors. A més, hi ha instal·lats 20 plaques solars, que proporcionen eficiència energètica i redueixen la petjada de carboni.

Aquesta casa està situada en una parcel·la predominantment plana, que permet un fàcil accés. Està totalment tancat, ideal per a nens i mascotes i l'impressionant jardí és el lloc perfecte per relaxar-vos i relaxar-vos, oferint un refugi tranquil de l'enrenou de la vida quotidiana. Seria la casa familiar perfecta i també oferiria una bona rendibilitat de lloguer.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per organitzar una visita i experimentar aquesta increïble propietat per vosaltres mateixos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.485.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya