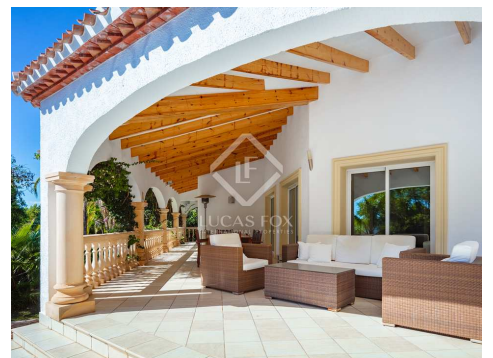


1.135.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>430m<sup>2</sup></b> | <b>1.645m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



**1.135.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>430m<sup>2</sup></b> | <b>1.645m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

**DESCRIPCIÓ****Fabulosa propietat de Montgó amb 4 habitacions, 4 banys, garatge doble i piscina privada en una àmplia parcel·la orientada al sud.**

Un excel·lent exemple d'una vil·la d'estil mediterrani clàssic de 4 habitacions situada a les tranquil·les vessants mitjanes de la zona del Montgó de Xàbia.

Les portes elèctriques de fusta massissa condueixen a una gran calçada que culmina amb el garatge doble que inclou safareig, amb portes elèctriques i accés integral.

Un elegant i gran porxo s'obre a l'ampli vestíbul d'entrada amb sostres de doble alçada i grans finestres per permetre la disposició lluminosa i lluminosa que hi ha a tota aquesta vila.

El nivell inferior consta de les sales de recepció de planta oberta, totes amb portes de terra a sostre que donen a un embolcall al voltant de la naya. La gran sala d'estar gaudeix de 2 zones, amb la llar de foc i la televisió com a 2 punts focals diferents.

La cuina és de proporcions generoses que condueix directament al menjador i està equipada amb mobles d'alta qualitat i un ampli taulell de treball.

A més en aquesta planta hi ha el lavabo de cortesia. Els arcs de tosca i els sostres de bigues i canó són predominants a tot arreu, ajuntant la sofisticació dels acabats amb l'estil Xàbia, en un cop d'ull perfecte al disseny espanyol.

El nivell superior consta de 4 habitacions dobles, cadascuna amb bany privat. Dos dels quals tenen portes corredisses a la mateixa terrassa que dona a la piscina. Totes les finestres i portes tenen persianes. El dormitori principal té accés a una terrassa privada amb vistes obertes orientades al sud. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats, calefacció per radiadors, aire condicionat fred/calor i ventilador de sostre.

L'exterior ofereix un jardí exuberant i acolorit, que s'ha posat a la gespa i gaudeix d'un paisatge madur en forma d'arbres i plantes. Hi ha una generosa terrassa coberta i una piscina rectangular molt gran de 15x5m amb una àmplia terrassa al voltant per gaudir plenament del sol a la cara sud. La piscina es pot escalfar amb gas. La proximitat de la naya a la piscina és ideal per a famílies amb nens.

[lucasfox.cat/go/jav44822](https://lucasfox.cat/go/jav44822)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.135.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>430m<sup>2</sup></b> | <b>1.645m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

És una visita obligada per a qualsevol persona que busqui pau, tranquil·litat i privadesa amb vistes magnífiques i sol hivernal òptim. Una vila polida ideal per viure tot l'any o adequada per a una casa de vacances molt maca."



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya