

1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	318m²	2.364m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	318m²	2.364m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Xalet de luxe de 4 habitacions, unifamiliar de nova construcció, situat en una zona residencial molt buscada a Xàbia, Costa Blanca.**

L'accés a aquesta propietat de nova construcció de luxe es fa a través d'una porta elèctrica i una impressionant calçada ampla i llarga us porta a una gran zona d'aparcament que pot allotjar diversos vehicles i un garatge doble privat.

Aquesta vil·la de quatre dormitoris es troba en un sol nivell, ideal per a qualsevol persona que no pugui negociar les escales. Podeu gaudir d'accés directe a l'habitatge a través del garatge o per la porta d'entrada al rebedor, on trobareu un lavabo de cortesia, abans d'entrar a la gran sala d'estar i menjador. Aquesta sala d'estar oberta és lluminosa, amb les grans finestres i les portes de la terrassa que permeten que entri molta llum natural a la casa. El sostre encastat ofereix una il·luminació d'ambient encantadora amb llums LED instal·lades, creant un ambient relaxant i acollidor. Des de la sala d'estar es pot gaudir de vistes a la terrassa de la piscina i la impressionant muntanya del Montgó. La cuina de planta oberta es troba al costat de la zona d'estar i menjador, perfecta per accedir fàcilment a l'hora de sopar i socialitzar amb els amics i la família.

Un passadís condueix a les quatre habitacions dobles i tres banys. La suite principal disposa d'un vestidor i bany privat amb doble lavabo, banyera i dutxa. Des de la suite principal, teniu accés directe a la terrassa de la piscina. Un altre dormitori doble també té un bany privat, i els dos dormitoris restants gaudeixen d'accés conjunt al tercer bany.

Aquesta fabulosa casa gaudeix de calefacció per terra radiant a tot arreu, garantint un ambient càlid i còmode durant els mesos d'hivern més freds. La casa també disposa d'aire condicionat perquè gaudeixis els dies calorosos d'estiu.

L'espai d'estar exterior ofereix una piscina de 12x4 metres i una gran terrassa amb piscina. Un espai ideal per prendre el sol o si ho prefereixes relaxar-te a la terrassa exterior coberta de la naya. Un avantatge afegit d'aquesta terrassa és que també disposa de calefacció per terra radiant, que permet gaudir de la terrassa durant tot l'any. Hi ha un lavabo de cortesia al costat de la terrassa, ideal per quan utilitzeu la piscina. La sala de màquines a la part posterior de la casa ofereix prou espai per utilitzar-la com a traster.

lucasfox.cat/go/jav44886

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	318m²	2.364m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

El jardí és de grava i de fàcil manteniment, gràcies al sistema de reg instal·lat i a les plantes autòctones, que es beneficia de palmeres, tanques altes que ofereixen privacitat, arbustos, flors i arbres fruiters.

Aquesta propietat plana, totalment tancada i que accepta mascotes, és ideal com a casa familiar. A prop d'escoles internacionals i prop del centre històric del nucli antic de Xàbia, així com de la població de Benitachell, podreu gaudir d'un fàcil accés a tots els serveis, connexió amb l'autopista A7, així com a només 10 minuts amb cotxe de la bonica platja de sorra de Xàbia.

En resum, una luxosa casa moderna a Xàbia, que ofereix boniques vistes obertes cap a l'espectacular muntanya del Montgó i amb un disseny elegant, una distribució àmplia i característiques de primera línia. Aquesta propietat és realment un somni fet realitat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per programar una visita i fer d'aquesta casa la vostra nova llar.

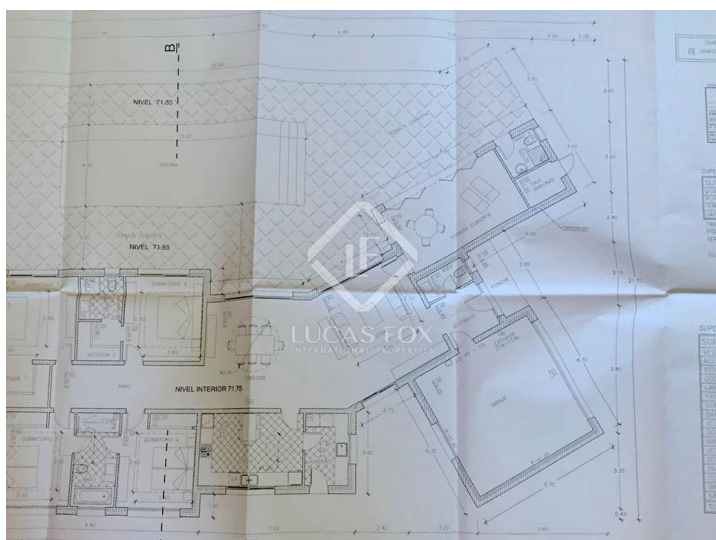
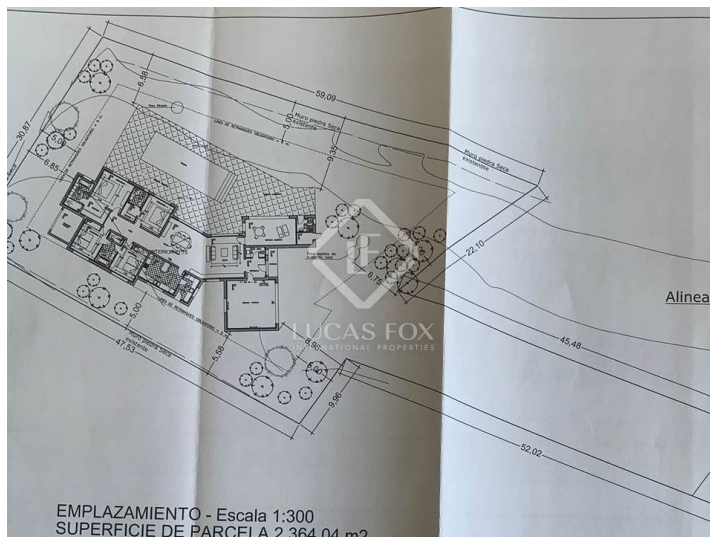
Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	318m²	2.364m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya