

533.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



533.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol      **1.100m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Acollidor xalet amb vistes al mar en un enclavament privilegiat a poca distància de tots els serveis i les millors cales de Xàbia

Oportunitat a Xàbia!

Ubicada a la bonica i privilegiada zona de Balcó al Mar, amb vistes al mar, aquesta propietat és realment una opció molt interessant tant com a inversió com a residència a Xàbia.

Compte amb 3 dormitoris dobles i 3 banys, cuina equipada, així com amb piscina privada, terrassa coberta amb barbacoa d'obra, aparcament cobert i vistes obertes al mar i el Montgó.

Accedim a la propietat a través d'una porta que ens condueix a un bonic carpot de fusta, molt proper a l'entrada a l'habitatge, cosa que el fa molt còmode.

Un rebedor ens dóna pas a una cuina lluminosa equipada amb boniques vistes, comunicada amb el també lluminós menjador. Una acollidora xemeneia divideix el saló a dues altures, totalment inundat de llum natural per les nombroses i àmplies vidrieres.

En aquesta mateixa planta hi trobem un dormitori doble, un bany complet, i un ampli i lluminós dormitori amb bany en suite.

Les estances estan dotades d'aire condicionat, armaris de paret i finestres amb doble vidre, garantint un gran confort.

A través d'una excala exterior accedim al gran dormitori principal, amb bany en suite i vistes panoràmiques al mar, Címera del Sol i el Montgó.

Ja a l'exterior podem gaudir d'una piscina de 30m2, amb terrassa-solàrium i una àmplia naia amb barbacoa i cuina d'estiu que assegura el màxim gaudi d'aquest privilegiat clima mediterrani.

La casa compta amb 3 dormitoris dobles, perfectes per acomodar la família o rebre convidats. A més, la cuina exterior d'estiu us permetrà gaudir d'àpats a l'aire lliure i aprofitar al màxim el clima mediterrani.



[lucasfox.cat/go/jav44982](https://lucasfox.cat/go/jav44982)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals ,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

533.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Tot l'habitatge està envoltat de jardins de baix manteniment amb reg automàtic i que combinen agradablement amb l'entorn.

La ubicació és privilegiada, amb la premiada Cala de la Granadella només a 5 minuts amb cotxe, o amb Ambolo, també molt propera. A més, hi ha una gran oferta gastronòmica a escassos minuts, i un supermercat.

En resum una gran oportunitat d'adquirir un acollidor habitatge en un lloc idíl·lic al paradís de Xàbia.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

533.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya