

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Una autèntica finca, situada en una parcel·la gran i privada amb vistes panoràmiques i al mar, allotjament per a hostes independent i sistema de plaques solars, en venda a Xàbia.**

Una propietat única i amb caràcter, situada al vessant del turó amb meravelloses vistes panoràmiques que s'estenen al llarg de la costa i el parc nacional, a poca distància amb cotxe de les platges de Xàbia i de tots els serveis.

Aquesta espectacular propietat es troba en una zona tranquil·la, tranquil·la, rústica però residencial, envoltada d'un parc nacional, a només 7 minuts amb cotxe de la platja de l'Arenal o del nucli antic de Xàbia, amb supermercats, botigues i restaurants.

La propietat consta d'una vila principal, amb un apartament de convidats independent i l'antic bloc estable, que es podria convertir en un estudi, gimnàs o oficina independent.

La vila principal té fàcil accés des de l'entrada, sense escales i una esplèndida naya oberta en forma de L amb zones d'estar i menjador. La naya ofereix unes vistes espectaculars sobre el parc i la costa fins al mar, i també garanteix una zona còmoda a l'aire lliure, amb brisa fresca als mesos d'estiu.

A l'interior hi ha una acollidora sala d'estar amb estufa de llenya i una cuina de planta oberta totalment equipada amb cuina i pica de majordom doble, lavabo per a convidats, un fantàstic pati interior amb coberta elèctrica per al terrat i unes vistes meravelloses: la trampa solar perfecta per a hivern. També hi ha tres habitacions dobles, un bany amb dutxa familiar i un bany principal complet amb banyera enrotllable. Les rajoles de terra són belles i originals rajoles de terracota, cadascuna amb la seva pròpia impressió, incloent les tradicionals ranures dels dits de quan es feien a mà.

A la planta baixa hi ha l'apartament de convidats completament independent, que actualment té uns bons ingressos de lloguer. L'apartament consta d'un acollidor saló menjador amb parets de pedra i grans portes dobles que donen al jardí, cuina totalment equipada, bany amb dutxa i dues habitacions dobles, a més d'una terrassa privada i zona de safareig exterior.



[lucasfox.cat/go/jav45251](https://lucasfox.cat/go/jav45251)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals ,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado**

## **Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Hi ha edificis addicionals, inclòs l'antic bloc estable que es podria convertir fàcilment en un estudi o espai de treball addicional, a més de tres ports de fusta per a cotxes, una caseta de jardí i una zona per a la jardineria.

Els jardins estan enjardinats per oferir un entorn natural tranquil, incloent arbres i plantes locals establerts i fàcils de mantenir. Un dels nostres aspectes més destacats és l'espectacular mirador de fusta amb plataforma de mirador, el lloc perfecte per gaudir d'una posta de sol amb vistes al mar Mediterrani.

La terrassa de la piscina també està espectacularment integrada als jardins; és prou gran com per a llargs i perfecte per relaxar-se al bar de la piscina i a la zona de barbacoa.

Els extres pràctics inclouen: calefacció central de gas mitjançant radiadors a la planta superior, aire condicionat fred i calent a la planta baixa i al dormitori principal, portes d'entrada elèctriques i plaques solars a estrenar i sistema de bateries per a l'electricitat.

Una propietat excel·lent, realment única en un entorn meravellós i tranquil, però a un pas de les platges i restaurants guardonats de Xàbia.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya