

975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>2.129m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>2.129m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Preciós xalet d'un sol nivell de 3 habitacions amb precioses vistes a la cotitzada urbanització La Lluca, a prop del Club de Golf de Xàbia.

Les portes elèctriques dobles condueixen al camí d'accés a aquesta meravellosa casa familiar, situada en una parcel·la gran i privada a la urbanització molt buscada, La Lluca, a prop del Club de Golf de Xàbia.

Aquesta propietat espectacularment espaiosa es troba íntegrament d'un sol nivell i consta de: rebedor, lavabo de cortesia, safareig independent amb accés a l'exterior, un gran saló-menjador en forma de L amb llar de foc i grans finestrals que mostren el impressionant exterior i vistes obertes més enllà. L'àmplia cuina està oberta al menjador i està totalment equipada, inclosa una nevera-congelador d'estil americà, i també hi ha un menjador per a menjars familiars.

La terrassa naya orientada al sud dóna a la piscina i la cuina d'estiu, i ha estat vidriada amb cortines de vidre totalment retràctils; oferint un espai fresc i ombrívol a l'estiu i un espai càlid d'estil d'hivernacle als mesos d'hivern.

Un ampli passadís amb espai suficient per a una zona d'escriptori condueix a les tres habitacions, totes amb armaris encastats, mosquiteres i persianes enrotllables. Les dues habitacions de convidats comparteixen un bany doble, amb accés des de les dues habitacions. La suite principal és increïblement espaiosa amb tres armaris encastats molt grans, un bany en suite amb banyera i dutxa arran de terra, i accés a la terrassa. També hi ha la possibilitat d'ampliar aquesta propietat per crear un quart dormitori si cal.

Els jardins són igual de impecables com la propietat, amb plantes i arbres madurs, una zona de gespa al costat de la piscina i moltes terrasses per relaxar-se o seure al sol al voltant de la piscina en forma de ronyó de 10x5m. Hi ha una cuina d'estiu completa amb graella encastada i lavabo independent (amb espai per a una dutxa). Convenientment situat darrere, també disposem d'emmagatzematge i sales de bombes.

L'aspecte oest de la parcel·la alberga arbres fruiters locals madurs com níspero, taronja i llimona. Aquí també tenim l'aparcament per a 2 cotxes amb una porta de seguretat de garatge.



[lucasfox.cat/go/jav45258](https://lucasfox.cat/go/jav45258)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Vistes, Safareig, Plafons solars,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>2.129m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Els extres pràctics d'aquesta propietat inclouen plaques solars instal·lades recentment i paquets de bateries que fan funcionar la calefacció per terra radiant (a través d'instal·lacions aerotèrmiques) i aire condicionat per conductes fred i calent. També hi ha un sistema de reg automàtic.

Aquesta propietat es troba en una de les principals ubicacions immobiliàries de Xàbia, està llesta per entrar a viure i és totalment accessible.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>2.129m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya