

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Magnífic xalet de 5 habitacions, orientat al sud, situat en una zona residencial cotitzada, dins de l'espectacular teló de fons de la muntanya del Montgó.

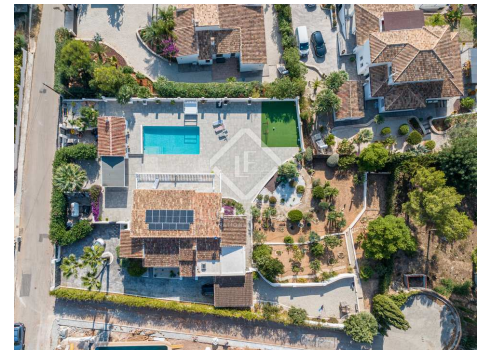
Aquesta impecable vil·la de 5 habitacions va ser totalment reformada l'any 2017 i ofereix una meravellosa sensació moderna alhora que manté les autèntiques característiques mediterrànies com les bigues de fusta i els arcs originals de pedra tosca.

L'entrada a la propietat es fa per les portes elèctriques i hi ha un munt d'aparcament privat, així com un garatge. Un porxo cobert condueix al passadís d'entrada acollidor. La llum natural entra en cascada a l'habitatge, gràcies al seu aspecte sud i moltes finestres. Una porta directament us porta directament a la gran terrassa exterior que ofereix unes vistes obertes sobre la vall, un espai meravellós per relaxar-vos, i també teniu una escala que baixa a la terrassa inferior i a la piscina.

La zona d'estar i menjador de planta oberta es troba al passadís d'entrada a la dreta. La sala d'estar disposa d'una bonica llar de foc de llenya envoltant de tosca, que ofereix un meravellós ambient acollidor a les nits d'hivern i la casa disposa de calefacció central de gas amb radiadors i aire condicionat fred/calor a tots els dormitoris i al gimnàs.

La casa és eficient energèticament gràcies a les seues plaques solars, mantenint baixes les factures d'electricitat. La cuina moderna totalment equipada es troba al costat de la zona de menjador, així com un pràctic lavabo de cortesia, un safareig i una sala de jocs infantils. La sala de jocs també es pot utilitzar com a estudi o sala de televisió si ho desitja, i el safareig té accés directe al jardí posterior.

A l'esquerra de l'entrada, un passadís condueix a dues habitacions dobles amb armaris encastats, un ampli bany i el dormitori principal, amb vestidor i bany en suite. El dormitori principal té accés directe a la bonica terrassa assolellada, on podreu gaudir del vostre cafè del matí mentre gaudiu de les vistes obertes.



[lucasfox.cat/go/jav46160](https://lucasfox.cat/go/jav46160)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Una escala des de la zona d'entrada baixa al nivell inferior, on trobareu dues habitacions dobles més, una amb bany privat i un altre bany amb una impressionant banyera enrotllable. També hi ha un gran gimnàs que condueix a un traster. Aquesta planta baixa té accés a la terrassa de la piscina. Aquesta terrassa molt gran té una zona d'estar i menjador parcialment coberta i ofereix molt d'espai per a gandules. La piscina de 10 x 5 metres té una bonica font d'aigua i una fabulosa cuina d'estiu amb vistes a la piscina.

No et cansaràs de les espectaculars vistes de la majestuosa muntanya del Montgó des de la terrassa de la piscina. Estaràs captivat per les glorioses sortides i postes de sol i gaudiràs de barbacoes i festes amb la família i els amics, i hi ha una zona d'estar més al costat de la casa.

El gran jardí mediterrani és de grava i és fàcil de mantenir amb plantes, flors, arbres madurs i arbusts mediterranis. També podeu gaudir d'una meravellosa selecció d'arbres fruiters, com ara taronges i pomes. La propietat disposa d'un garatge privat que actualment s'utilitza com a gran traster i està situat sota la terrassa de la piscina i la cuina d'estiu.

Aquesta espectacular vila de 5 dormitoris seria una casa familiar perfecta i també ofereix una bona oportunitat d'inversió en lloguer, ja que es beneficia d'una llicència de lloguer. La propietat està totalment tancada i s'admeten mascotes. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per veure aquesta impressionant propietat.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

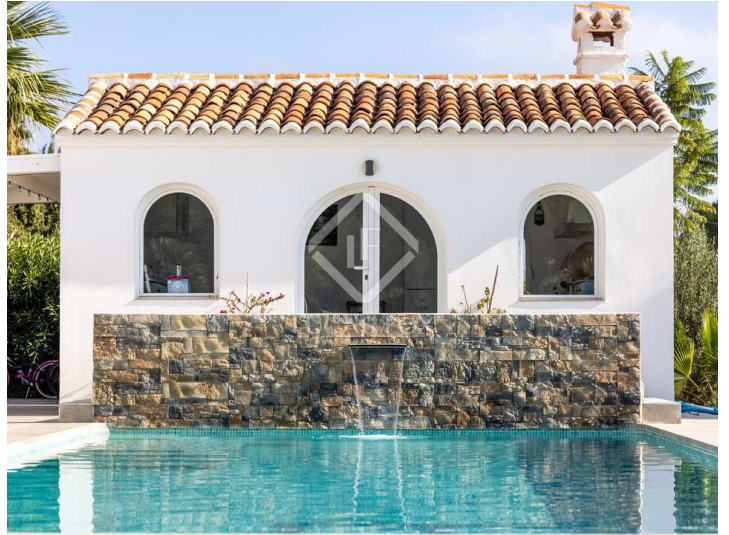
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya