

685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una vila familiar lluminosa i ben presentada de 3 habitacions i 2 banys situada a prop de la platja de la Granadella, a Costa Nova Marina, Xàbia

Una vila familiar meravellosament presentada, amb unes zones exteriors espectaculars i unes vistes precioses sobre el vessant, situada a la tranquil·la zona residencial de Costa Nova Marina, a prop de la platja de la Granadella a Xàbia.

Aquesta encantadora propietat ha estat increïblement ben pensada per oferir comoditats modernes i poder gaudir de la facilitat de viure a l'aire lliure sota el sol mediterrani.

Les grans portes condueixen a la zona d'aparcament fora de la carretera i la porta d'entrada, amb el vestíbul per donar la benvinguda als hostes i la família, que condueix al seu torn a la sala d'estar interior de planta oberta, completa amb sala d'estar amb llar de foc i escales a la planta superior. , ampli menjador obert a la magnífica i meravellosament espaiosa cuina totalment equipada. Hi ha tres grans portes de vidre que porten des d'aquest centre central a l'exterior, a través de la zona de safareig i una bonica terrassa coberta tradicional. També a la planta baixa hi ha dues habitacions dobles, totes dues amb armaris encastats i persianes opaques, i un bany amb dutxa familiar.

La planta superior de la propietat està dedicada exclusivament a la suite principal, amb bany amb dutxa i una espectacular terrassa oberta, perfecta per veure la sortida del sol prenent un cafè.

A l'exterior, tenim la terrassa naya de 2 arcs, que és el lloc perfecte per sopar, llegir o veure com la família esquitxa a la piscina de 8x4! També hi ha una zona chill out d'estil eivissenc, amb sofàs blancs encastats i una cuina d'estiu completa amb barbacoa integrada i amb una dutxa exterior secreta darrere.

Sota el nivell de la piscina, hi ha un jardí amb gespa, amb zona de llits elàstics; perfecte per a nens i mascotes, i un petit hort. També hi ha un traster en aquest nivell.

Aquesta propietat té un rendiment de lloguer increïblement competitiu, amb llicència vigent, historial de lloguer i hostes que volen reservar per al 2024.



lucasfox.cat/go/jav46385

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals ,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Els extres pràctics inclouen: calefacció central de gas, dipòsit de gas privat, dutxa exterior, il·luminació exterior completa i sistemes de reg, aire condicionat a tot arreu, alarma.

BONUS AFEGUT: També hi ha l'opció de comprar dues parcel·les edificables adjacents a la propietat per garantir la privadesa, o per què no construir una pista de tennis o una casa d'hostes en el futur! 175.000 EUR per parcel·la.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

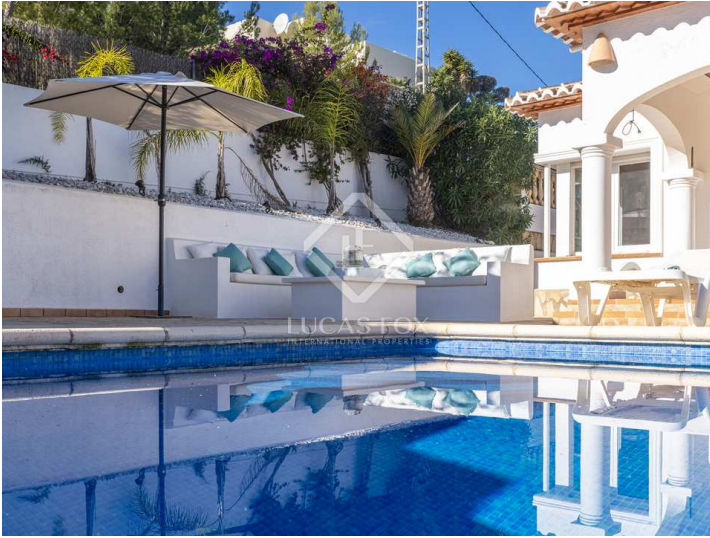
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya