

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Espectacular xalet de 4 habitacions totalment reformat en venda, a poca distància a peu del nucli antic de Xàbia i totes les comoditats.**

L'accés a aquesta propietat es concedeix mitjançant una porta elèctrica o una entrada per a vianants. Us espera una zona d'aparcament molt gran i un garatge per a dos vehicles.

Podeu gaudir d'un accés còmode a la casa, sense escales a la planta principal. Un ampli rebedor us dona la benvinguda, amb pràctics armaris encastats, ideals per a la roba exterior i que ofereixen molt espai d'emmagatzematge. A la dreta hi ha la impressionant cuina totalment equipada, amb electrodomèstics NEFF d'alta gamma i també un ascensor de servei que permet enviar articles entre el nivell principal i el superior. No s'ha estalviat cap despesa en aquesta cuina amb acabats d'alta qualitat, i també podeu gaudir d'una zona d'estar per sopar acollidor amb la família o els amics. Des de la cuina teniu unes vistes impressionants a la muntanya del Montgó i accés directe a la terrassa de la piscina, barbacoa i cuina d'estiu.

Des del vestíbul d'entrada, se us condueix directament a la zona d'estar i menjador de planta oberta, amb accés a la terrassa orientada al sud-est, que ofereix més opcions de seient i menjador. En aquest nivell principal, hi ha una gran habitació doble amb bany en suite, perfecte com a allotjament de convidats. Aquest dormitori disposa d'armaris encastats i accés a una terrassa interior.

A la sala d'estar, una impressionant finestra de terra a sostre permet que molta llum natural entri en cascada a la casa. Estaràs impressionat amb les persianes elèctriques que abasten la longitud d'aquesta finestra al costat interior, així com els dos tendals elèctrics a l'exterior que ofereixen privadesa i ombra de la llum solar si ho desitja. Davant d'aquesta finestra hi ha l'escala que porta a la planta superior, on hi ha tres habitacions dobles més i dos banys. El dormitori principal té un bany en suite i un fabulós vestidor. Està dotat de boniques vistes obertes cap al mar des del dormitori principal, així com vistes cap al Montgó.

Aquesta casa disposa d'acabats d'alta qualitat a tot arreu. Podeu gaudir de la calefacció per terra radiant mitjançant bomba d'aire, aire condicionat fred/calor mitjançant split i una preinstal·lació per a una llar de foc de llenya o de gas per a un ambient acollidor a les nits d'hivern.

lucasfox.cat/go/jav46541

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Muntacàrregues, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La zona d'estar a l'aire lliure ofereix una impressionant aigua salada de 9x5 metres, una piscina infinita i una terrassa amb piscina molt gran, ideal per socialitzar amb els amics i la família. La piscina disposa de jacuzzi, sistema de neteja automàtic, preinstal·lació d'un sistema de calefacció i dutxa de piscina a la terrassa, on es pot gaudir d'aigua calenta i freda. També hi ha una preinstal·lació de plaques solars.

La impressionant i gran cuina d'estiu està totalment equipada i fins i tot té una llar de foc de llenya. Les portes corredisses de vidre s'obren completament a la terrassa de la piscina i els tendals elèctrics donen ombra als calorosos mesos d'estiu. Una gran vela fixa sobre la zona de barbacoa ofereix total privacitat, i s'han col·locat discretes canonades per a l'alimentació de gas als fogons i a les paelles. Aquesta fabulosa cuina d'estiu també podria servir fàcilment com a allotjament o estudi per a hostes independents si ho desitja. Hi ha molt espai per crear una cuina d'estiu més al voltant de la zona de la piscina. Al costat de la barbacoa i la cuina d'estiu també hi trobareu un pràctic bany familiar, un traster i una sala de màquines.

El jardí de grava és de fàcil manteniment amb un sistema de reg automàtic instal·lat i un pou que recull l'aigua de pluja, mantenint les factures d'aigua baixes. Hi ha una varietat d'arbres fruiters com taronges, llimones, nísperos, pomes i prunes. Al vespre, el jardí està molt il·luminat, donant un ambient relaxant meravellós a la gran terrassa exterior.

Una de les característiques més destacades d'aquesta propietat és la seva proximitat al nucli antic històric de Xàbia. A pocs minuts a peu, us trobareu explorant carrers empedrats amb encant, visitant cafeteries pintoresques i sopant en una selecció de restaurants. A prop d'escoles internacionals i de totes les comoditats, aquesta propietat és una casa familiar ideal.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya