

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>845m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>845m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Magnífica casa de 4 habitacions amb orientació sud i vistes al mar, en venda a la popular zona residencial de Balcon Al Mar, Xàbia, Costa Blanca.**

S'accedeix a aquesta casa familiar impecable mitjançant una porta elèctrica, on teniu una plaça d'aparcament privada fora de carretera. Una escala condueix a la porta principal de la casa i a la piscina d'11x5 metres, dutxa exterior, cuina d'estiu totalment equipada amb zona d'estar amb bar, terrassa coberta amb zona d'estar amb sofàs i terrassa de piscina exterior. La terrassa és acollidora i és perfecta per socialitzar amb els amics i la família. S'ofereix privadesa a tota la piscina, amb espai per a gandules i més seients a l'aire lliure. Des d'aquesta terrassa podreu gaudir de les precioses vistes al mar i de les precioses postes de sol sobre el barri residencial. Un safareig pràctic es troba a prop de la porta principal de la casa i una porta porta des d'aquesta terrassa superior al jardí posterior.

La porta d'entrada ens condueix directament al menjador i a la sala d'estar, així com a la cuina de planta oberta totalment equipada. La cuina moderna disposa d'un forn extragran i d'una gran placa d'inducció. La casa disposa d'arcs de tosca, bigues de fusta al sostre, calefacció central de gas i aire condicionat fred/calor dividit. La sala d'estar també té una llar de foc de casset de llenya envoltada de tosca per proporcionar un ambient meravellosament acollidor i càlid a les nits d'hivern. L'orientació sud, així com les nombroses finestres, permeten que molta llum natural entri en cascada a la casa.

Un passadís des de la zona de menjador condueix a un lavabo de cortesia i també a un gran bany familiar d'estil romà amb una gran banyera d'hidromassatge i una dutxa independent. En aquest nivell hi ha dos dormitoris, un dormitori principal i un dormitori doble més amb vistes al mar. Les dues habitacions tenen armaris encastats.

Altres dormitoris es troben als dos apartaments separats, ideals per a membres de la família extensa o convidats. Tornant a baixar per l'escala fins a la zona d'aparcament, trobareu el primer apartament amb porta d'entrada pròpia, un gran dormitori de planta oberta amb sala d'estar i bany. L'apartament disposa d'un ventilador de sostre i aire condicionat fred/calor. S'accedeix al segon apartament des de la terrassa de la piscina fins al jardí posterior i aquí trobareu un altre gran espai d'estar de planta oberta amb un dormitori i bany.

[lucasfox.cat/go/jav46750](https://lucasfox.cat/go/jav46750)

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes, Traster, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes,  
Llar de foc, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>845m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta fabulosa casa també gaudeix d'un munt d'espai d'emmagatzematge i d'una oficina privada molt gran situada fora de la zona d'aparcament de l'entrada. Un espai perfecte que també es podria utilitzar com a taller, sala de jocs infantils, sala de jocs o fins i tot cinema a casa. L'espai d'estar a l'aire lliure ofereix una àmplia selecció de zones d'estar, tant si busqueu el sol com si voleu relaxar-vos a l'ombra, teniu moltes opcions. El jardí, situat amb grava, és de fàcil manteniment amb tanques madures que ofereixen privadesa, flors precioses i plantes mediterrànies, palmeres i arbusts. S'han instal·lat llums solars al voltant del jardí i la zona de la piscina, donant una llum acollidora a les nits, i la casa també disposa d'un sistema de càmeres de seguretat instal·lat.

Aquesta bonica propietat orientada al sud seria una gran casa familiar, així com una bona oportunitat d'inversió en lloguer.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

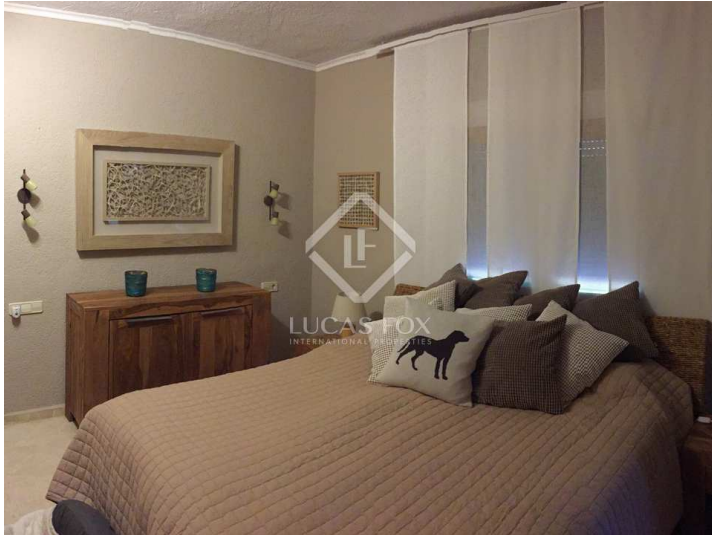


850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **309m<sup>2</sup>** Plànol      **845m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya