

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 101m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 101m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífica vila en una tranquil·la i ben ubicada zona residencial, equipada amb totes les comoditats i prop de tots els serveis en venda a Xàbia.

Lucas Fox presenta aquesta impecable vila d'obra nova en una tranquil·la zona residencial propera a l'Arenal a Xàbia, amb data de finalització per a primers de 2024.

L'habitatge compta amb una superfície de 391 m² construïts distribuïts en tres plantes sobre una parcel·la de 1414 m², amb piscina privada, zona d'aparcament, amplis jardins i terrasses per gaudir sense límits del magnífic clima de Xàbia.

En entrar a l'habitatge, hi trobem un rebedor des d'on podem accedir a les diferents estances de la planta principal o la planta superior mitjançant unes escales boniques.

A la planta principal, disposem d'un ampli menjador amb una moderna cuina oberta i amplis finestrals que omplen de llum tota l'estada. Connectada al menjador, tenim una sala d'estar lluminosa amb grans finestrals que donen a la terrassa exterior i a la zona de la piscina. A l'altra banda d'aquesta planta, trobem un dormitori doble amb accés a la terrassa coberta i un bany complet. Totes les estances gaudeixen de sortida als espais exteriors, per això reben abundant llum natural.

Pujant a la planta superior tenim accés a tres impressionants dormitoris dobles, tots amb banys privats i vestidors propis. Tot un luxe que garanteix el màxim confort, comoditat i privadesa.

La construcció es completa amb una planta semisoterrani de 47 m² de múltiples usos.

A l'exterior, s'ofereix una gran piscina infinita que presideix la gran terrassa i el solàrium, perfectament integrats i al mateix nivell que la terrassa i la planta principal de la casa. A més, hi ha un aljub de 10.000 litres al costat de la sala tècnica de la piscina per garantir l'accés a l'aigua tot l'any.



lucasfox.cat/go/jav46751

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vestidor, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Plafons solars,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 101m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La casa està equipada amb calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes, tots dos alimentats per un eficient sistema d'aerotèrmia, que a més compta amb el suport de panells solars fotovoltaics per a la generació d'electricitat. D'aquesta manera, s'obté la màxima eficiència energètica i un habitatge sostenible amb el medi ambient, ja que també compta amb un punt de càrrega per a cotxe elèctric. A més, compta amb sistema de domòtica i control automatitzat de la il·luminació, sistema de reg i climatització, entre altres funcions. Finalment disposa de sistema d'alarma, videoporter, telecomunicacions, antena i dades.

És per tant una excel·lent oportunitat per a aquells que busquin una àmplia i moderna casa de gran qualitat perfectament equipada, amb totes les comoditats i prop de tots els serveis i platges de Xàbia.

No deixeu escapar aquest espectacular habitatge i contacteu-nos per agendar una visita a aquest habitatge únic.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

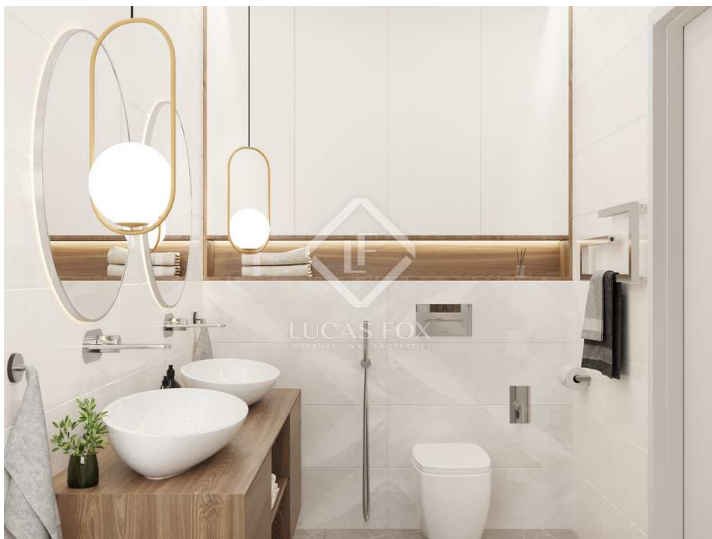
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 101m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya