

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ**Impressionant vila moderna en construcció, amb totes les comoditats i molt a prop de tots els serveis en venda a Xàbia.**

Lucas Fox presenta aquesta espectacular vila d'obra nova en una tranquil·la zona residencial propera a l'Arenal a Xàbia, que estarà acabada el juny del 2024.

L'habitatge compta amb una superfície de 383 m² construïts distribuïts en dues plantes sobre una parcel·la de 1612 m², amb piscina privada, aparcament per a dos cotxes, amplis jardins i terrasses per gaudir sense límits del magnífic clima de Xàbia.

En entrar a l'habitatge, hi trobem un ampli rebedor des d'on podem accedir a les diferents estances de la planta principal o de la planta superior mitjançant unes escales boniques.

A la planta principal, hi trobem un ampli saló-menjador amb una moderna cuina oberta i amplis finestrals que omplen de llum tota l'estada. A l'altra banda d'aquesta planta, trobem dos dormitoris dobles amb banys privats, un amb vestidor i l'altre amb un gran bany amb banyera. Una grandiosa terrassa coberta a la que podem accedir des de totes les estances competeixi aquesta planta principal.

En pujar a la planta superior, un altre rebedor ens dóna accés per un costat a un gran dormitori amb bany privat i per l'altre a dos dormitoris dobles, dos vestidors i un bany. Els tres dormitoris tenen accés directe a una gran terrassa oberta amb pèrgola i protegida per panells de vidre encastats per al gaudi a l'aire lliure amb boniques vistes.

Ja a l'exterior, s'ofereix una gran piscina infinita que presideix la gran terrassa i el solàrium, perfectament integrats i al mateix nivell que la terrassa coberta i la planta principal de la casa, per això gaudeix d'excel·lent comunicació amb l'interior per aprofitar-ho durant tot l'any.

lucasfox.cat/go/jav46774

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La casa està equipada amb calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes, tots dos alimentats per un eficient sistema d'aerotèrmia, que a més compta amb el suport de panells solars fotovoltaics per a la generació d'electricitat. D'aquesta manera, s'obté la màxima eficiència energètica i un habitatge sostenible amb el medi ambient, ja que també compta amb un punt de càrrega per a cotxe elèctric. A més, compta amb sistema de domòtica i control automatitzat de la il·luminació, sistema de reg i climatització, entre altres funcions. Finalment disposa de sistema d'alarma, videoporter, telecomunicacions, antena i dades.

És per tant una excel·lent oportunitat per a aquells que busquin una àmplia i moderna casa de gran qualitat perfectament equipada, amb totes les comoditats i prop de tots els serveis i platges de Xàbia.

No deixeu escapar aquest espectacular habitatge i contacteu-nos per agendar una visita a aquest habitatge únic.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

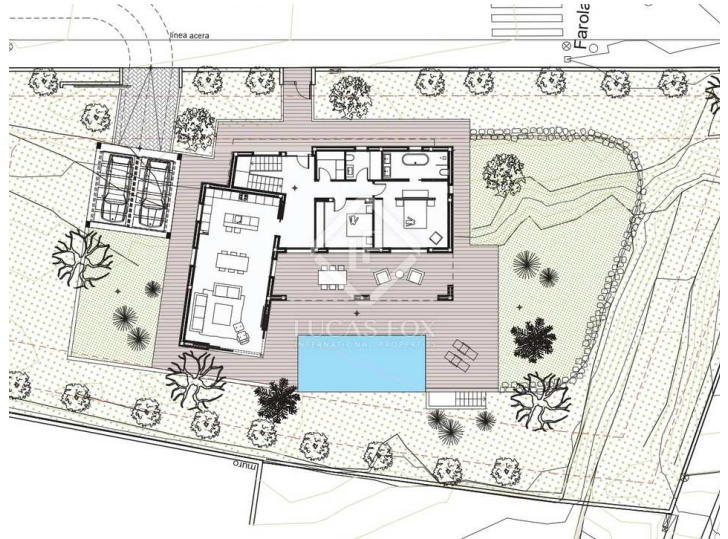
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

1.298.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya