

898.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 76m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m <sup>2</sup>	1.050m <sup>2</sup>	76m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

898.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 76m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica vila en una tranquil·la i ben ubicada zona residencial, equipada amb totes les comoditats i prop de tots els serveis que ofereix Xàbia

Benvinguts a aquesta impecable vila de nova construcció en una tranquil·la zona residencial propera a l'Arenal a Xàbia, la qual estarà acabada a primers de 2024.

Compte amb 326m<sup>2</sup> construïts distribuïts en 2 plantes en una parcel·la de 1050m<sup>2</sup>, amb piscina privada, zona d'aparcament, amplis jardins i terrasses per gaudir sense límits del magnífic clima de Xàbia.

En entrar a l'habitatge trobem un rebedor des d'on podem accedir a les diferents estances de la planta principal oa la planta superior mitjançant unes escales boniques.

A la planta principal disposem d'un ampli menjador amb moderna cuina oberta i amplis finestrals que omplen de llum tota l'estada. Connectat al menjador tenim una lluminosa sala d'estar amb grans finestrals que donen a la terrassa exterior i zona de la piscina. A l'altra banda d'aquesta planta trobem 1 dormitori doble amb accés a terrassa coberta i un bany complet.

Destaca la connexió de totes les estances amb els espais exteriors, fent que la llum inundi tots els espais i aconseguir així la sensació que tot flueix amb gran harmonia i gust.

Pujant a la planta superior tenim accés a tres impressionants habitacions dobles, totes amb suit i totes amb vestidor propi. Tot un luxe que garanteix el màxim confort, comoditat i privadesa.

La construcció es completa amb un soterrani de 47m<sup>2</sup> que ofereix multitud d'usos possibles.

Ja a l'exterior una gran piscina infinity presideix la gran terrassa i solàrium, perfectament integrades i al mateix nivell que la terrassa i la planta principal de la casa, cosa que ens brinda un magnífic open pla per al gaudi total durant tot l'any.

A més hi ha un aljub de 10.000 litres al costat de l'habitació tècnica de la piscina, garantint disponibilitat d'aquest preat element sota qualsevol circumstància.



[lucasfox.cat/go/jav46960](https://lucasfox.cat/go/jav46960)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Vestidor, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Plafons solars,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

**898.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 76m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea**

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La casa està equipada amb calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes, alimentats tots dos per un eficient sistema d'aerotèrmia, que a més compta amb el suport de panells solars fotovoltaics per a la generació d'electricitat, aconseguint així la màxima eficiència energètica i una habitatge responsable i sostenible amb el medi ambient.

A més compta amb sistema de domòtica i control automatitzat de la il·luminació, sistema de reg, climatització, etc. Així com sistema d'alarma, videoporter, telecomunicacions, antena i dades.

És per tant una excel·lent oportunitat per a aquells que busquin una àmplia i moderna casa de gran qualitat perfectament equipada, amb totes les comoditats i prop de tots els serveis i platges de Xàbia.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

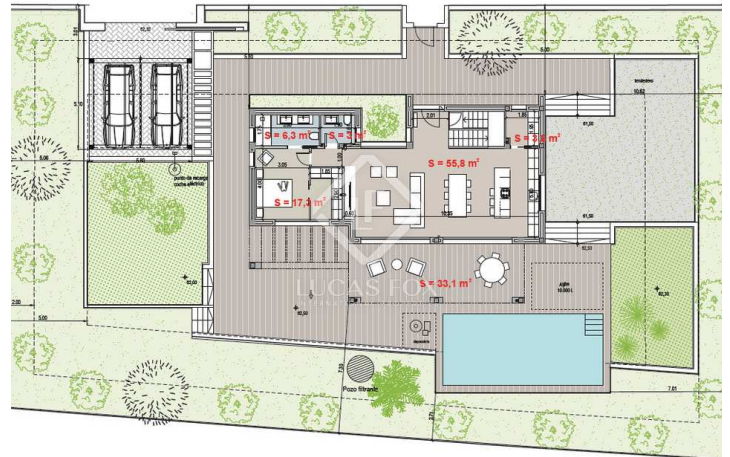
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

898.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

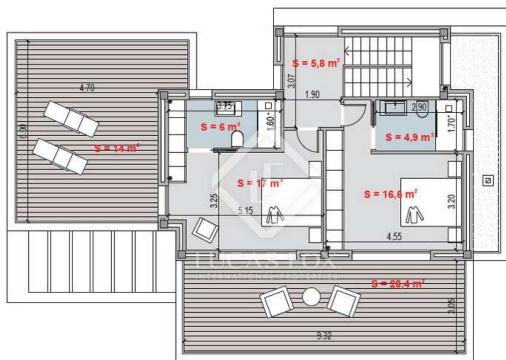
## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 76m<sup>2</sup> terrassa en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

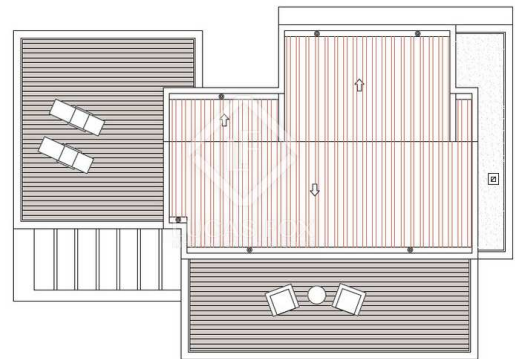
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



PLANTA BA



PLANTA ALTA



CUBIERTAS

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya