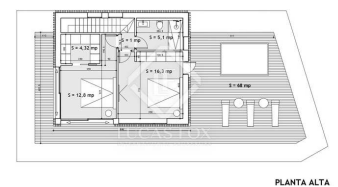


898.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitoris 4 Cambres de bany



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

898.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitoris **4** Cambres de bany

DESCRIPCIÓ

Magnífica vila equipada amb totes les comoditats en venda en una tranquil·la i ben ubicada zona residencial a prop de tots els serveis a Xàbia.

Lucas Fox presenta aquesta impecable vila d'obra nova en una tranquil·la zona residencial propera a l'Arenal a Xàbia, amb data de finalització per a principis de 2024.

L'habitatge compta amb una superfície de 326 m² construïts que es distribueixen en dues plantes sobre una parcel·la de 1050 m², amb piscina privada, zona d'aparcament, amplis jardins i terrasses per gaudir del magnífic clima de Xàbia.

En entrar a l'habitatge, hi trobem un rebedor des d'on podem accedir a les diferents estances de la planta principal o a la planta superior mitjançant unes escales boniques.

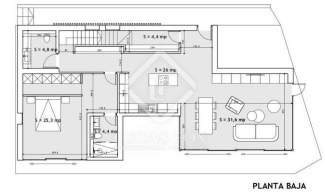
A la planta principal, disposem d'un ampli menjador amb una moderna cuina oberta i amb uns amplis finestrals que omplen de llum tota l'estada. A continuació, tenim una sala d'estar lluminosa, connectada amb el menjador, amb grans finestrals que donen a la terrassa exterior i a la zona de la piscina. A l'altra banda d'aquesta planta hi trobem un dormitori doble amb accés a terrassa coberta i bany complet. Cal destacar que totes les estances ofereixen sortida als espais exteriors, cosa que permet l'entrada d'abundant llum natural a tots ells.

Pujant a la planta superior tenim accés a dos amplis dormitoris dobles, un amb vestidor propi i un generós bany compartit.

La construcció es completa amb una planta semisoterrani de 47 m² amb una sala polivalent que ofereix multitud d'usos possibles.

Ja a l'exterior, hi ha una gran piscina infinita que presideix la gran terrassa amb zona de solàrium; tot plegat perfectament integrat i al mateix nivell que la terrassa i la planta principal de la casa. Aquesta zona exterior és perfecta per gaudir durant tot l'any.

A més, hi ha un aljub de 10.000 litres a tocar de la sala tècnica de la piscina, que garanteix una font secundària d'obtenció d'aigua.



lucasfox.cat/go/jav46962

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vestidor, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Plafons solars,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

898.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitoris **4** Cambres de bany

La casa està equipada amb calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes, tots dos alimentats per un sistema d'aerotèrmia eficient, que a més compta amb el suport de panells solars fotovoltaics per a la generació d'electricitat. D'aquesta manera s'aconsegueix una màxima eficiència energètica i un habitatge responsable i sostenible amb el medi ambient. A més, compta amb un sistema de domòtica i control automatitzat de la il·luminació, sistema de reg i de la climatització, entre d'altres. Es completa amb un sistema d'alarma, videoporter, telecomunicacions, antena i dades.

Per això, es tracta d'una excel·lent oportunitat per a aquells que busquin una àmplia i moderna casa de gran qualitat perfectament equipada, amb totes les comoditats i prop de tots els serveis i platges de Xàbia.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

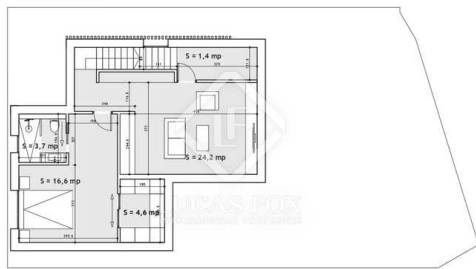
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

898.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Jávea, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Dormitoris **4** Cambres de bany



PLANTA SÓTANO



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya