

539.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 2 | 175m² | 700m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

RESERVADO



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

539.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 Dormitoris **2** Cambres de bany **175m²** Plànol **700m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una vila d'estil tradicional molt bonica, amb apartament per a convidats independent i una cuina d'estiu impressionant, situada a prop de la platja de Cap Martí, Xàbia.

Una vila tradicional mediterrània meravellosament presentada amb dos allotjaments i dues piscines, situada a la zona tranquil·la i residencial de Cap Martí, a només 25 minuts a peu de la platja de sorra de l'Arenal de Xàbia, amb els seus fantàstics restaurants, bars i totes les comoditats a prop.

Aquesta propietat està situada en una parcel·la molt manejable de 700 m² de baix manteniment, i ofereix: un garatge amb aparcament fora de carretera per a 2 cotxes. Hi ha accés independent a l'apartament de convidats, que té llicència turística i quan es lloga durant les vacances d'estiu, genera bons ingressos.

La vila principal es distribueix de la següent manera: entrem a la propietat a través de la terrassa naya vidriada amb dos arcs, que té unes vistes precioses a la vall oberta i ofereix la zona d'estar i menjador perfecta quan el sol es pon, el que significa que és un lloc càlid a l'hivern, i a l'estiu els grans finestrals es poden obrir per deixar entrar la brisa marina. La naya condueix al seu torn a la sala d'estar i menjador amb sostres tradicionals de bigues i canó i estufa de llenya amb envoltant de tosca per a les acollidores nits d'hivern. La cuina totalment equipada, reformada l'any 2018, s'obre a la zona d'estar, i fa d'aquest un espai lluminós i acollidor, amb portes dobles que donen a la terrassa de la piscina. També en aquest nivell hi ha dues habitacions dobles de bona mida, una de les quals té accés directe a la terrassa assolellada de la piscina, un modern bany amb dutxa i el tercer dormitori més petit que s'utilitza com a oficina.

Es pot accedir al nivell superior de la vila per una bonica escala fins a la naya vidriada, o des del port de cotxes fins a la increïble terrassa de la piscina orientada al sud.

La terrassa de la piscina és el més destacat d'aquesta casa. L'orientació sud garanteix que és una autèntica trampa solar, fins i tot a l'hivern, i la fantàstica cuina d'estiu, amb bancs encastats d'estil eivissenc i zona de barbacoa, i ofereix el lloc perfecte per refrescar-se i gaudir d'un sopar a l'aire lliure a l'estiu.



lucasfox.cat/go/jav47171

Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament, Vistes, Traster, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

539.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 2 | 175m² | 700m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

També hi ha una encantadora cabana de fusta, utilitzada com a oficina i perfecta per als escriptors en inici, com a sala de jocs per a nens o per a emmagatzematge.

L'apartament de convidats consta de: rebedor, bany modern amb dutxa, cuina, sala d'estar, a més de dues habitacions dobles, terrassa privada i fins i tot els hostes tenen la seva pròpia piscina d'immersió privada.

Els extres pràctics de la propietat inclouen noves unitats d'aire condicionat calent i fred per escalfar i refredar la propietat a tot arreu, una estufa de llenya al nivell superior i una llicència de lloguer turístic.

Aquesta propietat és perfecta per a una família amb hostes habituals i suposaria una excel·lent inversió de lloguer, amb l'opció d'acollir dues famílies juntes, o fins i tot per complementar els vostres ingressos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

539.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Jávea

Espanya » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 Dormitoris **2** Cambres de bany **175m²** Plànol **700m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya